



هرمزگان
امیدساز

هفته‌نامه
اقتصادی
اجتماعی

پنجشنبه ۱ مرداد ۱۴۰۵ | شماره ۲۰۲ | ۸ صفر ۱۴۴۸ | ۲۳ July ۲۰۲۶ | ۸ صفحه | قیمت: ۱۰۰۰۰ تومان

کارنامه بازرگان

محمد هادی بازرگان؛ روایت مردی که تجارت را به آبادانی بندرعباس پیوند زد

◀ گزارش آغاز ساخت ۲ هزار واحد مسکن کارکنان شرکت نفت ستاره خلیج فارس

تنگه هرمز؛ پنج قرن رقابت بر سر شاهراه جهان

صفوی به فرماندهی امام‌قلی خان و با پشتیبانی ناوگان کمپانی هند شرقی انگلیس موفق شدند پرتغالی‌ها را از جزیره هرمز بیرون کنند و به بیش از یک قرن حضور آنان در این منطقه پایان دهند. این رویداد یکی از مهم‌ترین نقاط عطف تاریخ خلیج فارس به شمار می‌رود و موازنه قدرت در منطقه را به‌طور چشمگیری تغییر داد.

پس از خروج پرتغالی‌ها، رقابت قدرت‌های اروپایی بر سر نفوذ در خلیج فارس ادامه یافت. هلندی‌ها، انگلیسی‌ها و فرانسوی‌ها هر یک در دوره‌ای برای توسعه نفوذ سیاسی، اقتصادی و دریایی خود تلاش کردند. اگرچه شیوه حضور این کشورها متفاوت بود، اما هدف مشترک آن‌ها کنترل مسیرهای تجاری و بهره‌برداری از ظرفیت‌های اقتصادی منطقه بود. با گسترش تجارت جهانی و سپس کشف منابع عظیم نفت و گاز در قرن بیستم، اهمیت راهبردی تنگه هرمز بیش از پیش افزایش یافت و این آبراه به یکی از حساس‌ترین نقاط ژئوپلیتیکی جهان تبدیل شد. در جریان دو جنگ جهانی نیز خلیج فارس اهمیت ویژه‌ای پیدا کرد. حضور نیروهای دریایی بریتانیا برای حفاظت از مسیرهای ارتباطی، خطوط کشتیرانی و منافع اقتصادی، جایگاه این منطقه را در معادلات بین‌المللی پررنگ‌تر کرد. پس از جنگ جهانی دوم و با آغاز دوران جنگ سرد، حضور قدرت‌های بزرگ در آب‌های خلیج فارس وارد مرحله‌ای تازه شد و در دهه‌های بعد، ایالات متحده نیز به یکی از بازیگران اصلی امنیت دریایی منطقه تبدیل گردید. از آن زمان تاکنون، تنگه هرمز همواره در کانون توجه سیاست‌گذاران و تحلیلگران مسائل بین‌المللی قرار داشته است.

امروزه تنگه هرمز همچنان یکی از حیاتی‌ترین گذرگاه‌های انرژی جهان به شمار می‌رود. بخش قابل توجهی از صادرات نفت و گاز کشورهای حاشیه خلیج فارس از این مسیر عبور می‌کند و به همین دلیل، هرگونه تنش یا ناامنی در این آبراه می‌تواند آثار گسترده‌ای بر اقتصاد جهانی، بازار انرژی و تجارت بین‌المللی داشته باشد. علاوه بر اهمیت اقتصادی، این تنگه از منظر امنیت دریایی نیز جایگاهی ویژه دارد و تحولات آن همواره با حساسیت از سوی کشورهای منطقه و قدرت‌های جهانی دنبال می‌شود.

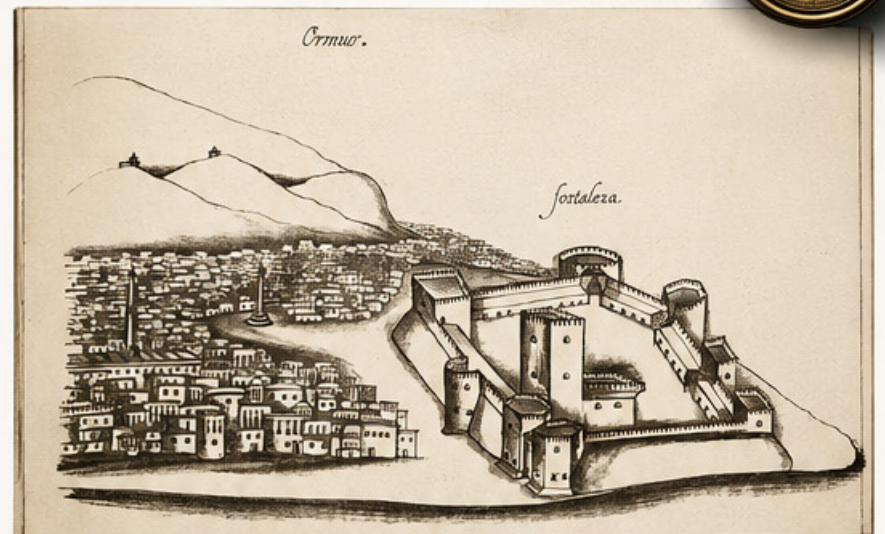
تاریخ تنگه هرمز نشان می‌دهد که این آبراه تنها یک گذرگاه جغرافیایی نیست، بلکه صحنه‌ای مهم برای رقابت‌های سیاسی، نظامی و اقتصادی قدرت‌های مختلف در طول بیش از پنج قرن گذشته بوده است؛ رقابت‌هایی که از عصر استعمار تا دوران معاصر، با شکل و شیوه‌ای متفاوت، همچنان ادامه دارند. موقعیت ممتاز جغرافیایی این تنگه سبب شده است که اهمیت آن نه‌تنها برای کشورهای منطقه، بلکه برای اقتصاد و امنیت جهانی نیز همچنان پابرجا بماند.

تنگه هرمز از دیرباز یکی از مهم‌ترین آبراه‌های جهان بوده است؛ گذرگاهی که خلیج فارس را به دریای عمان و اقیانوس هند متصل می‌کند و به دلیل موقعیت راهبردی خود، همواره مورد توجه قدرت‌های منطقه‌ای و فرماندهی قرار داشته است. این تنگه نه‌تنها شاهراه ارتباطی میان شرق و غرب به شمار می‌رود، بلکه در طول تاریخ، نقشی تعیین‌کننده در شکل‌گیری مناسبات سیاسی، اقتصادی و نظامی منطقه ایفا کرده است. هر قدرتی که بر این گذرگاه تسلط داشته، توانسته بر بخش مهمی از تجارت دریایی و مسیرهای بازرگانی اثرگذار باشد. با این حال، نقطه عطف تاریخ این آبراه را باید آغاز قرن شانزدهم میلادی دانست؛ زمانی که دریانورد پرتغالی، آلفونسو د آلبوکرک، در سال ۱۵۰۷ میلادی وارد هرمز شد و حضور نظامی اروپاییان در این منطقه وارد مرحله‌ای تازه گردید.

پیش از ورود پرتغالی‌ها، حکومت هرمز یکی از مهم‌ترین قدرت‌های دریایی و بازرگانی منطقه به شمار می‌رفت. این حکومت با تسلط بر مسیرهای تجاری میان ایران، شبه‌جزیره عربستان، هند و شرق آفریقا، نقشی کلیدی در تجارت دریایی ایفا می‌کرد. مرکز این حکومت پس از انتقال از سواحل میناب به جزیره هرمز، به یکی از ثروتمندترین بنادر جهان آن روزگار تبدیل شد. کشتی‌های تجاری از نقاط مختلف آسیا و آفریقا در این بندر پهلو می‌گرفتند و کالاهایی همچون ادویه، ابریشم، پارچه، فلزات گران‌بها، مروارید و دیگر محصولات ارزشمند از طریق این مسیر مبادله می‌شد. رونق اقتصادی هرمز باعث شد این جزیره به یکی از مهم‌ترین مراکز دادوستد دریایی در اقیانوس هند تبدیل شود.

ورود پرتغالی‌ها معادلات قدرت را در خلیج فارس دگرگون کرد. آنان با ساخت استحکامات نظامی، از جمله قلعه مشهور هرمز، و کنترل مسیرهای دریایی، تلاش کردند تجارت منطقه را در اختیار بگیرند. هدف اصلی پرتغال، تسلط بر مسیرهای بازرگانی دریایی و ایجاد انحصار در تجارت شرق بود؛ سیاستی که موجب شد حضور آنان تنها به فعالیت‌های تجاری محدود نماند و به استقرار نیروهای نظامی و کنترل بنادر نیز گسترش یابد. این حضور با مقاومت دولت‌های محلی و قدرت‌های منطقه‌ای، از جمله صفویان و عثمانیان، روبه‌رو شد و رقابت بر سر کنترل تنگه هرمز وارد مرحله‌ای جدید گردید.

در سده شانزدهم میلادی، دریاسالار عثمانی «سیدی علی رئیس» نیز در قالب نبردهای دریایی علیه پرتغالی‌ها تلاش کرد نفوذ آنان را در آب‌های منطقه کاهش دهد، هرچند این رقابت‌ها نتوانست به پایان سلطه پرتغال منجر شود. سرانجام در سال ۱۶۲۲ میلادی، نیروهای



محمد هادی بازرگان؛ مردی که بندر را به کار گرفت



۱۳۷۴ - ۱۳۰۶

مدرن و مکانیزه در ایسین رفت و تلاش کرد شیوه‌های نوین را در تولید و بهره‌برداری کشاورزی به کار گیرد. در بخشی از فعالیت‌های اقتصادی خود، حدود پنج سال از عمرش را صرف تأسیس کارخانه «بارش» در اصفهان کرد؛ هرچند بعدها به دلیل گستردگی فعالیت‌ها و مشغله فراوان، این مجموعه را به شرکای خود واگذار کرد و به تجارت و فعالیت‌های اقتصادی‌اش در بندرعباس ادامه داد.

محمد هادی بازرگان در سال ۱۳۳۶ به عضویت انجمن شهر بندرعباس درآمد و از این مسیر نیز در امور شهری مشارکت کرد. کارنامه او، تصویری از مردی است که تجارت، تولید، کشاورزی، عمران و مسئولیت اجتماعی را در کنار هم دنبال کرد و نامش در تاریخ اقتصادی و اجتماعی بندرعباس ماندگار شد.

و عمرانی منطقه بود. از دیگر اقدامات مهم محمد هادی بازرگان، تشکیل شرکت تولیدات مواد غذایی «خلیج فارس» بود. این شرکت با هدف تهیه، بسته‌بندی و نگهداری مواد غذایی خام در سردخانه‌ای مجهز با ظرفیت ۴۰۰ تن شکل گرفت؛ اقدامی که در زمان خود می‌توانست گامی مهم در سامان‌دهی زنجیره تأمین و نگهداری محصولات غذایی در بندرعباس به شمار رود.

فعالیت‌های او در حوزه کشاورزی نیز چشمگیر بود. احداث باغ‌های مرکبات و توسعه کشت محصولات جالیزی در بخش‌های ایسین و فین بندرعباس، بخشی از تلاش‌های او برای گسترش کشاورزی و بهره‌گیری از ظرفیت‌های طبیعی منطقه بود. بازرگان همچنین به سمت ایجاد تأسیسات کشاورزی

محمد شریف بازرگان، از چهره‌های آشنا، فعال، نوع‌دوست و اجتماعی بندرعباس بود؛ مردی که در کنار روحیه خوش‌برخورد و ارتباط گسترده با مردم، به مطالعه و تحقیق علاقه‌ای جدی داشت. همین علاقه سبب شده بود در حوزه‌های مختلف دانش و اطلاعات قابل توجهی داشته باشد و نگاه او به فعالیت اقتصادی، تنها به تجارت محدود نماند.

بازرگان در عرصه تجارت، پشتکاری کم‌نظیر داشت و در حوزه‌های گوناگون اقتصادی از جمله تولید مواد غذایی، کشاورزی و پیمانکاری ساختمان فعالیت کرد. تأسیس شرکت «شمیل» برای انجام پروژه‌های راه‌سازی و ساختمانی، یکی از مهم‌ترین اقدامات او در مسیر توسعه فعالیت‌های عمرانی بود؛ مجموعه‌ای که نشان‌دهنده نگاه بلندمدت او به ظرفیت‌های اقتصادی



سامیه طهوریان



محمد هادی بازرگان، متولد ۱۳۰۶ و درگذشته ۱۳۷۴، از چهره‌های شناخته‌شده و اثرگذار اقتصادی، اجتماعی و شهری بندرعباس بود؛ تاجری پرتلاش که فعالیت‌های خود را از تجارت فراتر برد و با راه‌اندازی شرکت‌های عمرانی و تولیدی، توسعه کشاورزی مکانیزه، ایجاد زیرساخت‌های نگهداری مواد غذایی و حضور در انجمن شهر، بخشی از مسیر رشد اقتصادی و اجتماعی بندرعباس را در دهه‌های میانی قرن چهاردهم خورشیدی رقم زد.

محمد هادی بازرگان، فرزند

ثبت ملی «مُغ و مُشتا» گامی برای معرفی فرهنگ نخل محور میناب



منطقه تنها یک محصول کشاورزی نیست، بلکه بخشی از فرهنگ، هویت، اقتصاد و سبک زندگی مردم به شمار می‌آید. از گذشته‌های دور تاکنون، بخش مهمی از معیشت مردم میناب به نخل وابسته بوده و خانواده‌ها بسیاری از نیازهای زندگی خود را از این درخت تأمین می‌کردند.

محمدی اظهار کرد: در گذشته مردم منطقه غذا، مسکن و بخش قابل توجهی از ابزار و وسایل مورد نیاز زندگی روزمره خود را از نخل و فرآورده‌های آن به دست می‌آوردند و همین وابستگی موجب شکل‌گیری مجموعه‌ای از آیین‌ها، آداب و رسوم ویژه در زمینه برداشت، نگهداری، فرآوری و بهره‌برداری از این محصول شده است. معاون گردشگری میراث فرهنگی هرمزگان خاطرنشان کرد: جشنواره «مُغ و مُشتا» در واقع بازنمایی بخشی از این میراث ارزشمند ناملموس است؛ میراثی که از دل زیست بومی مردم میناب برخاسته و نسل به نسل منتقل شده است. ثبت این رویداد می‌تواند گامی مؤثر در مسیر معرفی ظرفیت‌های فرهنگی استان، تقویت هویت محلی و توسعه گردشگری بومی و روستایی باشد.

وی درباره بخش‌های مختلف این جشنواره نیز گفت: مُشتاداری، مُغ‌بری، کُنگ‌جوشی، شیرگیری، سِوندبافی، معرفی و عرضه صنایع‌دستی و همچنین اجرای بازی‌های بومی و محلی از مهم‌ترین برنامه‌های این رویداد به شمار می‌روند؛ برنامه‌هایی که هر یک بخشی از دانش، مهارت و سبک زندگی مردم این منطقه را به نمایش می‌گذارند. محمدی تأکید کرد: برگزاری رویدادهای

پرونده جشنواره آیینی و سنتی «مُغ و مُشتا» پس از تأیید در سطح استان هرمزگان، برای ثبت در فهرست رویدادهای گردشگری کشور به وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی ارسال شد؛ رویدادی ریشه‌دار در میناب که با هدف معرفی فرهنگ نخل‌محور، صیانت از میراث ناملموس و تقویت گردشگری بومی در مسیر ثبت ملی قرار گرفته است.

سلیم محمدی معاون گردشگری اداره‌کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی هرمزگان از ارسال پرونده جشنواره آیینی و سنتی «مُغ و مُشتا» به وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی خبر داد و گفت: این پرونده پس از تأیید در سطح استان، برای ثبت در فهرست رویدادهای گردشگری به وزارتخانه ارسال می‌شود. وی با اشاره به اهمیت صیانت از آیین‌ها و سنت‌های بومی در توسعه گردشگری فرهنگی اظهار کرد: پرونده جشنواره آیینی و سنتی «مُغ و مُشتا» پس از بررسی‌های کارشناسی و تأیید در سطح استان، به منظور ثبت در فهرست رویدادهای گردشگری به وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی ارسال می‌شود. معاون گردشگری اداره‌کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی هرمزگان افزود: این جشنواره یکی از رویدادهای ریشه‌دار و هویت‌مند شرق هرمزگان، به‌ویژه شهرستان میناب، به شمار می‌رود و بازتاب‌دهنده پیوند عمیق مردم این منطقه با نخل و فرآورده‌های آن است. وی با بیان اینکه «مُغ» در گویش محلی به معنای نخل است، تصریح کرد: نخل در این

آگهی نویبتی سه ماهه اول (فروردین، اردیبهشت و خرداد) سال ۱۴۰۵ اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قشم (دی، بهمن و اسفند) سال ۱۴۰۴ اداره ثبت اسناد



برابر مواد ۱۱ و ۱۲ قانون ثبت و ماده ۵۹ آیین‌نامه قانون ثبت اسناد و املاک، املاکی که در سه ماهه اول سال ۱۴۰۵ (فروردین، اردیبهشت و خرداد) واقع در شهرستان قشم پذیرش و قبول درخواست ثبت به عمل آمده به شرح ذیل جهت اطلاع عموم آگهی می‌گردد:
۱- پلاک ۱۹۳۹/۴۳۴۵ - احمد سرودی فرزند حسن شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۸۲۹/۹۸ مترمربع واقع در شهر قشم - خیابان فلسطین - غرب پارک دوحه
۲- پلاک ۱۹۳۹/۴۴۳۷ - رابعه صالحی بی پشته فرزند حنید شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۸۰۸۶/۶۲ مترمربع واقع در قشم - روستای پی پشت

تاریخ انتشار نویبت اول: روز پنج‌شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۰۱
تاریخ انتشار نویبت دوم: روز شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۰۳

شناسه: ۲۲۲۴۵۵۱

محمد آرامش - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان قشم

گفت‌وگو با «امیرحسین طیاری»، نوازنده و سازنده سازهای کوبه‌ای

ضرب‌آهنگی از دل کوچه‌های بندر



زهرا شه کرمی

صدای دهل برای «امیرحسین طیار» فقط یک ریتم نیست؛ خاطره‌ای است که از کوچه‌های بندرعباس و عروسی‌های محلی تا کارگاه کوچک ساخت سازهای کوبه‌ای امتداد پیدا کرده است. هنرمندی که از کودکی با موسیقی بومی جنوب زندگی کرده، امروز با نوازندگی، آموزش و ساخت ساز، تلاش می‌کند بخشی از میراث موسیقایی هرمزگان را زنده نگه دارد؛ مسیری که بیش از هر چیز با عشق، پشتکار و عبور از دشواری‌ها معنا پیدا کرده است. داستان زندگی طیار، روایت هنرمندی است که از دل فرهنگ موسیقایی هرمزگان برخاسته و با تکیه بر علاقه، پشتکار و آموزش، مسیر خود را از کودکی تا فعالیت حرفه‌ای در نوازندگی، آموزش و ساخت سازهای کوبه‌ای ادامه داده است.

او امروز نه تنها خود را یک نوازنده، بلکه مسئول حفظ، توسعه و انتقال بخشی از میراث موسیقی بومی جنوب ایران می داند؛ میراثی که به باور او، باید با حفظ اصالت، به نسل های آینده سپرده شود.

از عروسی‌های محلی تا کشف مسیر زندگی

«میرحسین طیار»، متولد ۱۲ آذر ۱۳۷۹ در بندرعباس، می‌گوید علاقه‌اش به موسیقی از همان سال‌های نخست کودکی شکل گرفت؛ زمانی که در مراسم محلی، شیفته صدای دهل و سازهای کوبه‌ای شد و پس از ناگشت



به خانه، اجرای نوازندگان را با وسایل ساده تقلید می‌کرد.

او معتقد است زندگی در هرمگان، استانی با پیشینه غنی موسیقی بومی، مهم‌ترین عامل شکل‌گیری نگاه هنری‌اش بوده است. موسیقی لوتی، زار، لیوا و نغمه‌های بندری از نخستین صداهایی بودند که در ذهن او ماندگار شدند و بعدها مسیر حرفه‌ای‌اش را رقم زدند.

طیاری در سال‌های کودکی و نوجوانی سازهای مختلف، از جمله گیتار، ویولن، عود

و درامز را تجربه کرد، اما در نهایت دریافت که دنیای واقعی او در سازهای کوبه‌ای خلاصه می‌شود. او نخستین ساز خود، یک دربارکوبی فلزی، را در هفت‌سالگی خرید و از همان زمان با تمرین‌های مستمر، تقلید ریتم‌ها و حتی ساختن سازهای ابتدایی با وسایل خانه، علاقه‌اش را به مهارتی جدی تبدیل کرد.

این نوازنده جوان، نقش استادان و هنرمندان برجسته هرمزگان را در شکل‌گیری شخصیت هنری خود بسیار پررنگ می‌داند.

او از هادی آرمن، امیرحسین حکمت، حسن نوری نسب و به‌ویژه نوید نجار قویدل به عنوان مهم‌ترین افراد تأثیرگذار در زندگی هنری خود یاد می‌کند: کسی که به گفته او، نواختن اصولی و ساخت ساز (دهل گِب، کِبِر، پیپه) را به او آموخت و مسیر حرفه‌ای‌اش را تغییر داد.

طیاری همچنین از حمایت‌های رضا کولغانی، مجید سالاری و دیگر دوستان هنرمند خود به عنوان بخش مهمی از موفقیت‌هایش نام می‌برد.

از نوازندگی تا ساختن ساز

امروز فعالیت حرفه‌ای امیرحسین طیار
تنها به اجرا محدود نیست. او علاوه بر
آموزش سازه‌های کوبه‌ای، در زمینه ساخت
سازه‌های بومی بندرعباس نیز فعالیت می‌کند.
وی در حال تجهیز کارگاهی شخصی است؛
فضایی که هم محل زندگی و هم محل
ساخت سازه‌های کوبه‌ای همچون دهل،
کسر و دیگر سازه‌های بومی است. او معتقد
است توسعه کیفیتی این سازه‌ها، بدون
آسیب زدن به اصالت آن‌ها، یکی از مهم‌ترین
مسئله‌های نسل جدید هنرمندان است.

ریتم؛ ستون اصلی موسیقی

به اعتقاد طیاری، سازهای کوبه‌ای قلب پندنه موسیقی هستند، چرا که ریتم بنیان و نظم‌دهنده تمام سبک‌های موسیقی در جهان است و سازهای کوبه‌ای وظیفه حفظ این بنیان را بر عهده دارند. به باور او، هرمزگان از نظر تنوع ریتم و سازهای کوبه‌ای، یکی از غنی‌ترین مناطق ایران به شمار می‌رود. اگر چه طیاری در اجراهای مختلفی حضور داشته، اما همچنان نخستین اجرای رسمی خود را مهم‌ترین تجربه زندگی هنری‌اش می‌داند. امیرحسین طیاری در پایان این گفت‌وگو خطاب به علاقه‌مندان موسیقی می‌گوید: «اگر واقعاً به کاری علاقه دارید، با آگاهی و شناخت دنبالش بروید. مسیر هنر ساده نیست؛ سختی، بی‌خوابی، مشکلات مالی و ناامیدی بخشی از این راه است. اما اگر عاشق کاری باشید که انجام می‌دهید، همین سختی‌ها تبدیل به بخشی از مسیر رشدتان خواهد شد.»



بازار صدف‌های هنگام روایت زندگی در کنار دریا



مہدی کھوری نژاد
عکاس

این تصویر در تاریخ ۱۳۹۷/۲/۲۰ در جزیره هنگام به ثبت رسیده است: جایی که زندگی، فرهنگ و طبیعت در کنار یکدیگر معنا پیدا می‌کنند. در مرکز تصویر، فروشنده‌ای رامی بینیم که پشت بساطی از صدف‌ها، مرجان‌ها، دست‌سازه‌های دریایی و زیورآلات محلی نشسته است؛ آثاری که هرکدام بخشی از هویت این جزیره را بازگو می‌کنند. نگاه آرام او، در کنار تنوع رنگ‌ها و بافت‌های طبیعی، فضایی صمیمی و واقعی از زندگی روزمره مردم هنگام را به نمایش می‌گذارد.

بازارهای محلی جزیره هنگام تنها محل خرید سوغات نیستند، بلکه محلی برای روایت داستان درمانی هستند که سال‌هاست معیشت خود را با دریا گره زده‌اند. صدف‌ها و صنایع دستی دریایی، یادگارهایی از طبیعت خلیج فارس‌اند که با ذوق و هنر ساکنان جزیره به محصولاتی ارزشمند تبدیل شده‌اند. ترکیب نور، بافت دیوارهای سنگی، آویزهای صدفی و چیدمان رنگارنگ محصولات، حس گرما و اصالت جنوب ایران را به بیننده منتقل می‌کند. این قاب، فراتر از یک عکس یادگاری، مستندی از فرهنگ بومی، تلاش روزانه فروشندگان و ارتباط عمیق انسان با دریاست. جزیره هنگام با سواحل آرام، بازارهای سنتی و مردمان مهمان‌نواز خود، همچنان یکی از خاص‌ترین مقاصد گردشگری خلیج فارس به شمار می‌رود و چنین تصاویر، بخشی از حافظه تصویری ارزشمند این سرزمین را برای آیندگان حفظ می‌کنند.

گفت‌وگوی اختصاصی با فرزانه حیدری، ملی‌پوش
هرمزگانی تیم والیبال نشسته بانوان ایران

دختر تاریخ‌ساز میناب



اگر صد بار هم زمان به عقب برگردد، باز همین مسیر را انتخاب می‌کنم



فاطمه کریمی

بعضی قهرمانی‌ها فقط با مدال تعریف نمی‌شوند؛ گاهی مسیر رسیدن به آن‌ها، ارزشمندتر از لحظه ایستادن روی سکو است. فرزانه حیدری، دختر میناب و ملی‌پوش تیم ملی والیبال نشسته بانوان ایران، از همان ورزشکارانی است که موفقیتش تنها در نتایج خلاصه نمی‌شود؛ او روایت سال‌ها صوری، تلاش، ازخودگذشتگی و عبور از سخت‌ترین موانع است. تیم ملی والیبال نشسته بانوان ایران در رقابت‌های قهرمانی جهان هانگزو چین، برای نخستین بار در تاریخ این رشته به جمع هشت تیم برتر جهان راه یافت و در پایان با کسب عنوان هفتم جهان، بهترین نتیجه تاریخ والیبال نشسته بانوان ایران را ثبت کرد. در این موفقیت تاریخی، نام فرزانه حیدری، نماینده شایسته هرمزگان و شهرستان میناب، در ترکیب اصلی تیم ملی می‌درخشد.

او در گفت‌وگو با ما از روزهای سخت، حمایت خانواده، کمبود امکانات، دغدغه بانوان ورزشکار و رؤیای ادامه افتخارآفرینی برای ایران سخن گفت.

ورزش حرفه‌ای؛ میدان عبور از سختی‌ها

وقتی از فرزانه حیدری درباره سخت‌ترین مانع مسیرش از میناب تا رقابت‌های جهانی می‌پرسیم، بدون مکث از واقعیتی می‌گوید که بسیاری از ورزشکاران حرفه‌ای آن را تجربه کرده‌اند.

او گفت: «ورزش حرفه‌ای از اسمش مشخص است که مسیر راحتی نیست. بارها زمین می‌خوری و شاید هیچ‌کس نباشد دستت را بگیرد. آن لحظه خودت باید ناجی خودت باشی و امیدت را از دست ندهی. بعد از هر

تاریکی، قطعاً روشنایی وجود دارد. همین نگاه، راز دوام او در سال‌هایی بوده که شاید بسیاری از ورزشکاران از ادامه مسیر منصرف می‌شدند.

حمایت خانواده؛ مهم‌ترین دلیل ادامه مسیر

فرزانه حیدری در ادامه گفت: روزهایی بوده که فشارهای روحی و شرایط دشوار، قدرت تصمیم‌گیری را از او گرفته بود؛ روزهایی که نه توان ادامه دادن داشت و نه امکان بازگشت. او با یادآوری آن روزها گفت: «والیبال خانواده دوم من است و آدم نمی‌تواند از خانواده‌اش بگذرد. یک دوره آن قدر فشار روی من زیاد بود که نمی‌توانستم تصمیم بگیرم. اما به خودم گفتم این شرایط ایده‌آل نیست و باید از آن عبور کنی. اگر لبخند را از خانواده‌ات بگیری، مدیونشان می‌شوی.»

او بزرگ‌ترین پشتوانه زندگی ورزشی خود را پدر و مادرش می‌داند و با قدردانی از آن‌ها می‌گوید: «هرچه امروز دارم، مدیون پدر و مادرم هستم. همیشه مثل یک رفیق کنارم بودند و هنوز هم هستند.»

بهای واقعی موفقیت، چیزهایی است که از آن‌ها گذشته‌ای

از نگاه بسیاری، مدال پایان راه است؛ اما فرزانه حیدری معتقد است ارزش واقعی، در مسیری نهفته است که ورزشکار برای رسیدن به آن طی می‌کند.

وی افزود: «ایستادن روی سکوی قهرمانی حس فوق‌العاده‌ای دارد و بارها آن را در مسابقات آسیایی، بین‌قاره‌ای و دیگر رقابت‌های بین‌المللی تجربه کرده‌ام؛ اما مسیر رسیدن به آن مدال، ارزشمندتر است. من از ۱۵ سالگی از خیلی چیزها گذشتم تا بتوانم به تیم ملی برسم و امروز خوشحالم که خدا بهترین پاداش را نصیبم کرده است.»

استعداد هست، اما زیرساخت‌ها هنوز

کافی نیست

هرمزگان همواره یکی از استان‌های مستعد در ورزش کشور بوده، اما کمبود زیرساخت‌ها همچنان یکی از دغدغه‌های ورزشکاران این استان است.

فرزانه حیدری معتقد است اگر بخواهد امکانات ورزشی استان را ارزیابی کند، هنوز فاصله زیادی تا شرایط مطلوب وجود دارد. او تأکید کرد که مهم‌ترین نیاز ورزشکاران، توسعه امکانات تخصصی، حمایت مستمر، ایجاد سالن‌های استاندارد و توجه بیشتر به ورزش بانوان است؛ موضوعی که می‌تواند مسیر پیشرفت استعدادهای هرمزگانی را هموارتر کند.

بانوان برای دیده شدن، به فرصت برابر نیاز دارند

این ملی‌پوش هرمزگانی، دیده شدن را تنها عامل موفقیت نمی‌داند.

حیدری گفت: «پشتکار، حمایت، امکانات و رسانه‌ها در کنار هم مکمل موفقیت هستند. اگر بخواهیم بانوان بیشتر دیده شوند، باید میدان بیشتری برای حضور و رقابت در اختیارشان قرار بگیرد.» از نگاه او، رسانه‌ها نیز نقش مهمی در معرفی استعدادهای بانوان دارند و می‌توانند فاصله میان تلاش ورزشکاران و دیده شدن آن‌ها را کاهش دهند.

کادر فنی قدرتمند، نقطه قوت تیم ملی والیبال نشسته

برخلاف تصور بسیاری، فرزانه حیدری معتقد است تیم ملی والیبال نشسته بانوان ایران از نظر امکانات و دانش فنی چیزی کمتر از قدرت‌های جهان ندارد.

او گفت: «از نظر امکانات نسبت به کشورهای دیگر چیزی کم نداریم. از لحاظ فنی هم بهترین کادر فنی کنار ما بود. حضور آقای هادی رضایی، سرمربی پرافتخار تیم ملی مردان، به عنوان مشاور فنی، نعمت بزرگی

برای تیم ما بود و نقش مهمی در پیشرفت تیم داشت.»

اشتغال؛ مطالبه مشترک ورزشکاران

وقتی از او درباره مهم‌ترین مطالبه از مسئولان ورزش کشور سؤال کردیم، بدون تردید به مسئله اشتغال اشاره کرد. به گفته او، بسیاری از ورزشکاران ملی‌پوش، علاوه بر دغدغه تمرین و مسابقه، با نگرانی آینده شغلی خود نیز روبه‌رو هستند و ایجاد امنیت شغلی می‌تواند بخش بزرگی از دغدغه‌های قهرمانان کشور را برطرف کند. پس از تاریخ‌سازی در جهان، چشم‌ها به ناگویاست

صعود به جمع هشت تیم برتر جهان و ثبت بهترین نتیجه تاریخ والیبال نشسته بانوان ایران، نگاه‌ها را به این تیم تغییر داده است.

فرزانه حیدری درباره افزایش انتظارات مردم اضافه کرد: «ورزش حرفه‌ای همیشه با فشار روانی همراه است، اما این انتظارات برای ما انگیزه ایجاد می‌کند. کمتر از سه ماه دیگر بازی‌های آسیایی ناگویا را پیش رو داریم و باید با اراده بیشتری آماده شویم.»

دختران میناب؛ رؤیاهایمان را جدی بگیرد

فرزانه حیدری باور دارد مسیر موفقیت از داشتن هدف و پشتکار می‌گذرد. او خطاب به دخترانی که آرزوی ملی‌پوش شدن دارند، می‌گوید: «ابتدا هدف را مشخص کن و با تمام توان برای رسیدن به آن تلاش کن. هر بار که زمین خوردی، دوباره برخیز و ادامه بده؛ زیرا دختران می‌توانند افتخارآفرین باشند.» جمله‌ای که شاید خلاصه تمام زندگی ورزشی خودش باشد.

اگر دوباره متولد شوم، باز همین مسیر را انتخاب می‌کنم

شاید بسیاری پس از سال‌ها سختی، انتخاب دیگری داشته باشند؛ اما فرزانه حیدری

چنین اعتقادی ندارد.

او گفت: «اگر صد بار هم زمان به عقب برگردد، باز همین مسیر را انتخاب می‌کنم. حتی حاضر هستم سختی‌های بیشتری را تحمل کنم. این مسیر به من صبر، تحمل، ایستادگی و عبور از سختی‌ها را یاد داد. والیبال روزی فقط یک رؤیا بود، اما امروز به واقعیت زندگی من تبدیل شده است.»

قول‌ها فقط برای رفع تکلیف نباشد

این ملی‌پوش هرمزگانی در پایان، ضمن قدردانی از حمایت مسئولان استان، خواستار توجه بیشتر به ورزش بانوان شد.

وی افزود: «من فرزند هرمزگان و مردم داغ‌دیده میناب هستم و همیشه برای سربلندی استانم تلاش می‌کنم. از مسئولان تشکر می‌کنم که حامی ما بوده‌اند، اما انتظار دارم نگاه ویژه‌تری به بانوان داشته باشند و وعده‌ها فقط برای رفع تکلیف نباشد. ما برای پرچم کشورمان از جان مایه می‌گذاریم.» فرزانه حیدری در پایان نیز با احساسی صمیمانه از خانواده‌اش یاد کرد؛ خانواده‌ای که به گفته خودش، ستون اصلی تمام موفقیت‌هایش بوده‌اند.

حیدری گفت: «از همه کسانی که حامی من بودند تشکر می‌کنم، اما بیش از همه مدیون پدر و مادرم هستم. آن‌ها همیشه رفیق و همراه من بودند و هرچه دارم به خاطر وجودشان است. تمام تلاشم را می‌کنم تا همیشه باعث افتخار و خوشحالی‌شان باشم.» تاریخ‌سازی والیبال نشسته بانوان ایران در هانگزو، تنها ثبت یک نتیجه نبود؛ این موفقیت نشان داد دختران ایران، حتی با وجود همه سختی‌ها و محدودیت‌ها، می‌توانند در بالاترین سطح جهان بدرخشند.

در این میان، فرزانه حیدری نه تنها نماینده شایسته هرمزگان، بلکه نماد نسلی از ورزشکارانی است که ثابت کرده‌اند فاصله میان یک رؤیا تا سکوی افتخار، تنها با ایمان، پشتکار و ایستادگی پی‌موده می‌شود.



سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان هرمزگان

آگهی نوبتی سه ماهه اول سال ۱۴۰۵ اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پارسین



سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان هرمزگان

پلاک ۱۲۵۹۶/۶ اصلی بنام آقای / خانم یعقوب برادر فرزند یوسف
بعنوان شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۲۹۶/۰۸
مترمربع واقع در پارسین
پلاک ۱۲۵۹۶/۷ اصلی بنام آقای / خانم عبدالرحمن خرمی فرزند
احمد بعنوان شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت
۱۲۷۲/۰۵ مترمربع واقع در پارسین
پلاک ۱۲۵۹۶/۸ اصلی بنام آقای / خانم سلطان شهبازی فرزند
عبداله بعنوان شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۰۰۰
مترمربع واقع در پارسین
پلاک ۱۲۸۲۶ اصلی بنام آقای / خانم احمد عاشوری فرزند
عبدالرحمان بعنوان شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت
۲۹۵/۶۷ مترمربع واقع در پارسین
پلاک ۱۳۱۷۳/۱ اصلی بنام آقای/خانم احمد شفیعی فرزند سیف
بعنوان شش‌دانگ یک باب چهار دیواری به مساحت ۳۶۸/۶۳
مترمربع واقع در پارسین
پلاک ۱۳۱۸۰ اصلی بنام آقای / خانم کلثوم کنگانی فرزند علی
بعنوان شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۸۶/۰۴
مترمربع واقع در پارسین
پلاک ۱۳۴۶۸ اصلی بنام آقای / خانم ابراهیم رئیسی فرزند
عبداله بعنوان شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت
۳۳۳/۵ مترمربع واقع در پارسین
پلاک ۱۳۴۷۷ اصلی بنام آقای / خانم محمود شیبانی فرزند حسن
بعنوان شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۸۷/۶۹
مترمربع واقع در پارسین
پلاک ۱۳۵۸۳/۳ اصلی بنام آقای / خانم عیسی خواجه فرزند
یوسف و صدیقه رئیسی فرزند احمد هر کدام به نسبت سه دانگ
مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۸۸/۰۷ مترمربع
واقع در پارسین
پلاک ۱۵۸۷۸ اصلی بنام آقای/خانم عبدالله متوکل فرزند احمد
بعنوان شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۲۹/۷۲
مترمربع واقع در پارسین
پلاک ۱۵۸۸۱/۱ اصلی بنام آقای / خانم محمود محمدی فرزند
عباس بعنوان شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت
۹۷/۸۴ مترمربع واقع در پارسین
پلاک ۱۶۱۶۳ اصلی بنام آقای / خانم عبدالله انصاری فرزند علی
بعنوان شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۱۸/۸۲
مترمربع واقع در پارسین
پلاک ۱۶۷۹۰ اصلی بنام آقای / خانم محمد زارعی فرزند احمد
بعنوان شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۷/۰۰ مترمربع
واقع در احشام پارسین
پلاک ۱۶۹۳۶ اصلی بنام آقای / خانم محمد کریمی فرزند مندنی
بعنوان شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۴۷۲۹/۴۱
مترمربع واقع در ستلو
پلاک ۱۶۴۰۰ اصلی بنام آقای / خانم عبدالصمد قاسمی فرزند
حسن بعنوان شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۹/۵۱
مترمربع واقع در پارسین
پلاک ۱۶۴۰۸ اصلی بنام آقای / خانم محمد صادقی فرزند احمد
بعنوان شش‌دانگ یک باب چهار دیواری به مساحت ۶۱۷/۷۳
مترمربع واقع در احشام
پلاک ۱۷۲۱۷ اصلی بنام آقای/خانم فاطمه رامیار فرزند عبدالله
بعنوان شش‌دانگ یک باب چهار دیواری به مساحت ۲۴۰ مترمربع
واقع در پارسین
پلاک ۱۷۲۱۷/۱ اصلی بنام آقای /خانم فاطمه رامیار فرزند
عبداله بعنوان شش‌دانگ یک باب چهار دیواری به مساحت
۳۸۰/۶۶ مترمربع واقع در پارسین
پلاک ۱۷۳۳۹ اصلی بنام آقای / خانم اسماعیل حسن پور فرزند
حسن بعنوان شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت
۲۵/۷۱ مترمربع واقع در احشام
پلاک ۱۷۴۸۲ اصلی بنام آقای امید بحری فرزند عبدالله نسبت به
یک دانگ مشاع و خانم الهام قاسمی فرزند عبدالواحد به نسبت
پنج دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت
۷۵۵۲/۲۴ مترمربع واقع در دشتی
پلاک ۱۷۸۲۴ اصلی بنام آقای /خانم محمد جعفری فرزند علی
بعنوان شش‌دانگ یک باب چهار دیواری به مساحت ۲۸۸ مترمربع
واقع در پارسین
پلاک ۱۷۹۴۴ اصلی بنام آقای / خانم لیلا خاتمیان فرزند یوسف
بعنوان شش‌دانگ یک باب چهاردیواری به مساحت ۲۷۳/۸۲
مترمربع واقع در پارسین
پلاک ۱۸۰۰۹ اصلی بنام آقای / خانم ترگس خسروی فرزند
عبدالحسین بعنوان شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت
۴۱۲/۰۱ مترمربع واقع در احشام
پلاک ۱۸۰۷۲ اصلی بنام آقای / خانم فرشته صمدی فرزند
عبدالرحیم بعنوان شش‌دانگ یک باب چهاردیواری به مساحت
۱۱۴/۱۶ مترمربع واقع در پارسین
پلاک ۱۸۰۸۴ اصلی بنام آقای / خانم سحر بارانی فرزند علی بعنوان
شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۴۸۸/۰۶ مترمربع
واقع در پارسین
پلاک ۱۸۱۴۲ اصلی بنام آقای / خانم علی جاسمی پور فرزند سالم
بعنوان شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۷۶۳۶/۰۳
مترمربع واقع در تنبو شمالی
پلاک ۱۸۲۲۳/۱ اصلی بنام آقای / خانم احمد متوکل فرزند عبدالله
بعنوان شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۹۹۹۰/۴۷

بموجب ماده ۱۲۰ قانون ثبت اسناد و املاک و اصلاحی مواد ۴۶
و ۵۹ آیین نامه قانون مذکور اسامی اشخاصی که املاک آنان در
سه ماهه اول ۱۴۰۵ قبول درخواست ثبت گردید به شرح ذیل
آگهی میگردد
اعطای نامه های برگشتی
پلاک ۱۰/۶۱ اصلی بنام آقای / خانم مسعود عالی فرزند حسین
بعنوان شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۷۰/۴۵
مترمربع واقع در احشام
پلاک ۱۰/۶۵ اصلی بنام آقای / خانم علی خواجه فرزند احمد
بعنوان شش‌دانگ یک باب خانه به مساحت ۴۵۵/۷۸ مترمربع
واقع در احشام
پلاک ۱۲۳/۴ اصلی بنام آقای / خانم مجید مبارکی فرزند زینل
بعنوان شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۸۹۶/۷۶
مترمربع واقع در احشام
پلاک ۱۹۲۳/۲ اصلی بنام آقای / خانم عبدالصمد رئیسی فرزند
احمد بعنوان شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت
۲۹۹/۰۳ مترمربع واقع در پارسین
پلاک ۲۲۱۲/۳۹ اصلی بنام آقای / خانم یونس گودرزی فرزند
محمد بعنوان شش‌دانگ یک باب خانه به مساحت ۲۳۹/۲
مترمربع واقع در پارسین
پلاک ۲۲۱۲/۴۷ اصلی بنام آقای / خانم عبدالصمد یوسفی فرزند
محمد بعنوان شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۳۴/۵۸
مترمربع واقع در پارسین
پلاک ۲۲۱۲/۴۶ اصلی بنام آقای / خانم عبدالصمد یوسفی فرزند
محمد بعنوان شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۵/۲۰
مترمربع واقع در پارسین
پلاک ۲۶۵۶/۵۳ اصلی بنام آقای / خانم صالح احمدی پور فرزند
محمد بعنوان شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۶۰۷/۲۹
مترمربع واقع در پارسین
پلاک ۴۲۲۹ اصلی بنام آقای / خانم احمد خیاری فرزند عبدالله
بعنوان شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۵۹۲۴
مترمربع واقع در کوشکنار
پلاک ۵۴۸۰ اصلی بنام آقای / خانم احمد احمدپور فرزند
عبدالوهاب بعنوان شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت
۳۷۰/۰۹ مترمربع واقع در پارسین
پلاک ۵۷۱۳ اصلی بنام آقای / خانم سعید خواجه فرزند احمد
بعنوان شش‌دانگ یک باب چهار دیواری به مساحت ۲۴۰ مترمربع
واقع در پارسین
پلاک ۶۳۶۷ اصلی بنام آقای / خانم فرشته صمدی فرزند
عبدالرحیم بعنوان شش‌دانگ یک باب خانه به مساحت ۳۴۲/۰۹
مترمربع واقع در پارسین
پلاک ۷۷۹۶/۱۲ اصلی بنام آقای / خانم فاطمه راه نورد فرزند
احمد بعنوان شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۰۳/۸۲
مترمربع واقع در پارسین
پلاک ۷۷۹۶/۱۳ اصلی بنام آقای / خانم فاطمه راه نورد فرزند
احمد بعنوان شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۰۷/۹۷
مترمربع واقع در پارسین
پلاک ۷۷۹۶/۱۴ اصلی بنام آقای / خانم فاطمه راه نورد فرزند
احمد بعنوان شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۰۸/۴
مترمربع واقع در پارسین
پلاک ۱۰۶/۱ اصلی بنام آقای / خانم اکبر زارع فرزند ابراهیم
بعنوان شش‌دانگ یک باب خانه به مساحت ۲۱۴/۸۲ مترمربع
واقع در احشام
پلاک ۱۰۶۳۴ اصلی بنام آقای / خانم علی مولوی فرزند عبدالحمید
بعنوان شش‌دانگ یک باب خانه به مساحت ۷۲۶/۵۷ مترمربع
واقع در احشام
پلاک ۱۱۹۳۷ اصلی بنام آقای / خانم حسین حمزوی فرزند
اسماعیل بعنوان شش‌دانگ یک باب خانه به مساحت ۳۴۲/۵۷
مترمربع واقع در پارسین
پلاک ۱۱۹۳۷ اصلی بنام آقای / خانم ابراهیم مرادی فرزند غلام
بعنوان شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۵/۴۴
مترمربع واقع در احشام
پلاک ۱۲۵۹۶/۱ اصلی بنام آقای / خانم عبدالله علی دوست
فرزند محمد ، عبدالرحمن علی دوست فرزند عبدالله و یوسف
علی دوست فرزند عبدالله هر کدام به نسبت دو دانگ مشاع از
شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۸۸۸/۷۶ مترمربع
واقع در پارسین
پلاک ۱۲۵۹۶/۲ اصلی بنام آقای / خانم عبدالله علی دوست
فرزند محمد ، عبدالرحمن علی دوست فرزند عبدالله و یوسف
علی دوست فرزند عبدالله هر کدام به نسبت دو دانگ مشاع از
شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۶۰۵۳/۰۸ مترمربع
واقع در پارسین
پلاک ۱۲۵۹۶/۳ اصلی بنام آقای / خانم یعقوب برادر فرزند یوسف
بعنوان شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۹۸۵/۰۵
مترمربع واقع در پارسین
پلاک ۱۲۵۹۶/۴ اصلی بنام آقای / خانم یعقوب برادر فرزند یوسف
بعنوان شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۵۶۵/۹۲
مترمربع واقع در پارسین
پلاک ۱۲۵۹۶/۵ اصلی بنام آقای / خانم یعقوب برادر فرزند یوسف
بعنوان شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۳۰۹/۵۰
مترمربع واقع در پارسین

پلاک ۱۸۴۳۷ اصلی بنام آقای / خانم احمد حسینی فرزند
عبداله بعنوان شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت
۵۷۹۰/۲۹ مترمربع واقع در پارسین
پلاک ۱۸۴۳۸ اصلی بنام آقای / خانم احمد احمدزاده فرزند
محمد بعنوان شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت
۶۳۷۲/۰۲ مترمربع واقع در برکه دکاء
پلاک ۱۸۴۳۹ اصلی بنام آقای / خانم عبدالعزیز صوفی فرزند
درویش بعنوان شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۹۱۲
مترمربع واقع در تنبو شمالی
پلاک ۱۸۴۴۷ اصلی بنام آقای / خانم محمد نکویی فرزند غلام
بعنوان شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۴۰
مترمربع واقع در پارسین
پلاک ۱۸۴۴۰ اصلی بنام آقای / خانم عبدالله نجار فرزند محمد
بعنوان شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۹۵۶/۱۱ مترمربع
واقع در پارسین
پلاک ۱۸۴۴۴ اصلی بنام آقای / خانم عبدالله نجار فرزند محمد
بعنوان شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۵۲۹/۸۸
مترمربع واقع در پارسین
پلاک ۱۸۴۴۵ اصلی بنام آقای / خانم صغری بهروزفر فرزند فتحعلی
بعنوان شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۷۲۰۰
مترمربع واقع در پارسین
پلاک ۱۸۴۴۶ اصلی بنام آقای / خانم شیما نجار فرزند عبدالله
بعنوان شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۷۲۰۰
مترمربع واقع در پارسین
پلاک ۱۸۴۴۷ اصلی بنام آقای / خانم محمد نجار فرزند عبدالله
بعنوان شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۷۲۰۰
مترمربع واقع در پارسین
پلاک ۱۸۴۵۱ اصلی بنام آقای / خانم آرشام نجار فرزند عبدالله
بعنوان شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۷۲۰۰
مترمربع واقع در پارسین
پلاک ۱۸۴۵۰ اصلی بنام آقای / خانم اسماعیل ناجی فرزند احمد
بعنوان شش‌دانگ یک باب خانه به مساحت ۳۷۴/۶۳ مترمربع
واقع در احشام
پلاک ۱۸۴۵۱ اصلی بنام آقای / خانم ماریه ناجی فرزند احمد
بعنوان شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۵۶/۴۳
مترمربع واقع در احشام
پلاک ۱۸۴۵۲ اصلی بنام آقای / خانم منصور ناجی فرزند احمد
بعنوان شش‌دانگ یک باب خانه به مساحت ۴۱۴/۹۲ مترمربع
واقع در احشام
پلاک ۱۸۴۶۶ اصلی بنام آقای / خانم محمد دبیری فرزند احمد
بعنوان شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۹۷۹/۴۱
مترمربع واقع در باغستان
پلاک ۱۸۴۶۸ اصلی بنام آقای / خانم فاطمه روشناس فرزند
یوسف بعنوان شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت
۴۴۷/۱۵ مترمربع واقع در روستای چیکلو
پلاک ۱۸۴۶۹ اصلی بنام آقای / خانم ماجد محمدی فرد فرزند
احمد و زلیخا زارعی فرزند حسن هر کدام به نسبت سه دانگ
مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۸۹۹۷/۲۸
مترمربع واقع در فارسی
پلاک ۱۸۴۷۰ اصلی بنام آقای / خانم ماجد محمدی فرد فرزند
احمد و زلیخا زارعی فرزند حسن هر کدام به نسبت سه دانگ
مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۹۸۶/۶۳
مترمربع واقع در فارسی
پلاک ۱۸۴۷۱ اصلی بنام آقای / خانم ماجد محمدی فرد فرزند
احمد و زلیخا زارعی فرزند حسن هر کدام به نسبت سه دانگ
مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۲۷۸۳/۱۶
مترمربع واقع در فارسی
پلاک ۱۸۴۷۷ اصلی بنام آقای / خانم مجتبی رواز فرزند عسکر
بعنوان شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۴۰
مترمربع واقع در احشام
پلاک ۱۸۴۷۹ اصلی بنام آقای / خانم مریم زارع فرزند حسین
بعنوان شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۴۷۹/۱۲
مترمربع واقع در پارسین
پلاک ۱۸۴۸۲ اصلی بنام آقای / خانم ابیطالب رستم نژاد فرزند
عبدالحمد بعنوان شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت
۸۵۸/۵۹ مترمربع واقع در فارسی
پلاک ۱۸۴۸۳ اصلی بنام آقای / خانم ابیطالب رستم نژاد
فرزند عبدالحمید بعنوان شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به
مساحت ۵۳۲/۵۶ مترمربع واقع در فارسی
پلاک ۱۸۴۸۵ اصلی بنام آقای / خانم ابیطالب رستم نژاد فرزند
عبدالحمد بعنوان شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت
۷۱۳۸/۱۵ مترمربع واقع در کوشکنار
پلاک ۱۸۴۸۶ اصلی بنام آقای / خانم عبدالله حسن پور فرزند
حسن بعنوان شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت
۳۵۹/۹۱ مترمربع واقع در احشام
پلاک ۱۸۴۸۷ اصلی بنام آقای / خانم فاطمه حسن پور فرزند
حسن بعنوان شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت
۲۶۸/۸۴ مترمربع واقع در احشام
پلاک ۱۸۴۸۸ اصلی بنام آقای / خانم زلیخا بحری فرزند یوسف به
نسبت ۳۲۱۵ سهم مشاع و حسن بحری فرزند یوسف به نسبت
۵۰۰۰ سهم مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت
۹۳۱۵ مترمربع واقع در ستلو

مترمربع واقع در پارسین
پلاک ۱۸۲۲۳/۲ اصلی بنام آقای / خانم احمد متوکل فرزند
عبداله بعنوان شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت
۶۵۴۸۴/۹۳ مترمربع واقع در پارسین
پلاک ۱۸۲۲۳/۳ اصلی بنام آقای / خانم احمد متوکل فرزند
عبداله بعنوان شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت
۱۸۱۲۸/۵۴ مترمربع واقع در پارسین
پلاک ۱۸۲۲۳/۴ اصلی بنام آقای / خانم احمد متوکل فرزند
عبداله بعنوان شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت
۶۹۷/۸۷ مترمربع واقع در پارسین
پلاک ۱۸۲۴۰ اصلی بنام آقای / خانم یعقوب ماجدی فرزند عبدالله
بعنوان شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۳۵۰/۵۲ مترمربع
واقع در پارسین
پلاک ۱۸۲۷۶ اصلی بنام آقای / خانم ماهرخ مظفری فرزند عبدالله
بعنوان شش‌دانگ یک باب خانه به مساحت ۲۶۴/۴۳ مترمربع
واقع در پارسین
پلاک ۱۸۳۳۴ اصلی بنام آقای / خانم علی فرح بخش فرزند محمد
بعنوان شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۸۰/۷۱ مترمربع
واقع در احشام
پلاک ۱۸۳۳۷ اصلی بنام آقای / خانم محمد یعقوبی فرزند صالح
بعنوان شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۵۹۲۷/۸۳
مترمربع واقع در احشام
پلاک ۱۸۳۴۳ اصلی بنام آقای / خانم مریم اختاه فرزند مبارک
بعنوان شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۸۷۵/۱۴ مترمربع
واقع در کوشکنار
پلاک ۱۸۳۴۵ اصلی بنام آقای / خانم ساعد محمودی فرزند
عبدالعزیز بعنوان شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت
۲۸۷/۱۷ مترمربع واقع در پارسین
پلاک ۱۸۳۵۹ اصلی بنام آقای / خانم محمد محامدی فرزند مال
الله بعنوان شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۴۰ مترمربع
واقع در پارسین
پلاک ۱۸۳۷۰ اصلی بنام آقای / خانم علی ایرانی فرزند محمد
بعنوان شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۱۱۲/۶۲
مترمربع واقع در دشتی
پلاک ۱۸۳۷۹ اصلی بنام آقای / خانم عبدالصمد جاوید فرزند
محمد فاروق بعنوان شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به
مساحت ۲۷۶۸۰/۸۷ مترمربع واقع در بمبری
پلاک ۱۸۳۸۰ اصلی بنام آقای / خانم محمود خردو فرزند محمد
بعنوان شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۴۰ مترمربع
واقع در پارسین
پلاک ۱۸۳۸۴ اصلی بنام آقای / خانم محمدنور راستگو فرزند علی
بعنوان شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۳۳۲/۷۱
مترمربع واقع در پارسین
پلاک ۱۸۳۸۵ اصلی بنام آقای / خانم محمدنور راستگو فرزند علی
بعنوان شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۳۴۴/۰۹
مترمربع واقع در پارسین
پلاک ۱۸۳۸۶ اصلی بنام آقای / خانم ناصر راستگو فرزند علی
بعنوان شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۸۸/۰۱
مترمربع واقع در پارسین
پلاک ۱۸۳۹۰ اصلی بنام آقای / خانم علی راستگو فرزند محمد
بعنوان شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۳۵۸/۹۵
مترمربع واقع در پارسین
پلاک ۱۸۳۹۶ اصلی بنام آقای / خانم قاسم مبارکی فرزند حسین
بعنوان شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۳۱۸
مترمربع واقع در احشام
پلاک ۱۸۳۹۹ اصلی بنام آقای / خانم حسن صفری فرزند عبدالله
بعنوان شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۹۹۶۵/۶۹
مترمربع واقع در تمبو شمالی
پلاک ۱۸۴۰۱ اصلی بنام آقای / خانم محمد حسینی فرزند
عبدالحمد بعنوان شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت
۵۴۲۸/۲۸ مترمربع واقع در روستای بهده
پلاک ۱۸۴۰۸/۱ اصلی بنام آقای / خانم محمد حسینی فرزند
عبدالحمد بعنوان شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت
۵۸۸۹/۳۳ مترمربع واقع در بهده
پلاک ۱۸۴۰۹ اصلی بنام آقای / خانم عیسی فرودی فرزند
اسماعیل بعنوان شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت
۲۴۰ مترمربع واقع در احشام
پلاک ۱۸۴۲۳ اصلی بنام آقای / خانم احمد کتابت فرزند عبدالله
بعنوان شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۵۱۳/۱۸
مترمربع واقع در پارسین
پلاک ۱۸۴۳۴ اصلی بنام آقای / خانم احمد خنجی فرزند عبدالله
بعنوان شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۸۴/۰۱
مترمربع واقع در پارسین
پلاک ۱۸۴۳۶ اصلی بنام آقای / خانم داود زارعی فرزند علی بعنوان
شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۷۱۸۷/۸۳ مترمربع واقع
در کوشکنار

تقسیم جرائم ماده ۱۰۰ در بندرعباس؛ گامی برای کاهش فشار بر شهروندان



صرفاً در چارچوب قوانین و مقررات انجام خواهد شد. تصریح کرد: شهرداری بندرعباس سازوکارهای لازم برای اجرای این مصوبه را پیش‌بینی کرده و شهروندانی که آرای قطعی کمیسیون ماده ۱۰۰ شامل حال آنان می‌شود، می‌توانند با مراجعه به شهرداری منطقه محل وقوع ملک، از شرایط، نحوه تقسیم و ضوابط قانونی بهره‌مندی از این ظرفیت اطلاع پیدا کنند.

وی در پایان با اشاره به رویکرد مدیریت شهری در تسهیل خدمات به شهروندان گفت: استفاده از ظرفیت‌های قانونی برای کاهش مشکلات مردم، رعایت حقوق شهروندی و تسریع در فرآیندهای اداری از اولویت‌های شهرداری بندرعباس است و اجرای این مصوبه نیز در همین راستا دنبال می‌شود تا هم شهروندان با سهولت بیشتری پرونده‌های خود را تعیین تکلیف کنند و هم مدیریت شهری از منابع قانونی برای توسعه خدمات و اجرای طرح‌های عمرانی بهره‌مند شود.

وی با بیان اینکه بسیاری از پرونده‌های مرتبط با ماده ۱۰۰ طی سال‌های گذشته به دلیل دشواری در پرداخت جرائم بلا تکلیف مانده‌اند، افزود: ایجاد امکان پرداخت اقساطی می‌تواند شرایط مناسب‌تری را برای مالکان فراهم کند تا ضمن تعیین تکلیف وضعیت املاک خود، از مزایای قانونی این طرح نیز بهره‌مند شوند.

شهردار بندرعباس ادامه داد: با توجه به شرایط اقتصادی موجود و افزایش هزینه‌های مدیریت شهری، استفاده از این ظرفیت قانونی علاوه بر کاهش فشار مالی بر شهروندان، به ساماندهی پرونده‌های سنواتی و افزایش سرعت در اجرای پروژه‌های عمرانی، خدماتی و زیرساختی شهر نیز کمک خواهد کرد. به گفته وی، هرچه پرونده‌های معوق سریع‌تر تعیین تکلیف شوند، امکان برنامه‌ریزی و مدیریت بهتر منابع مالی شهرداری نیز فراهم می‌شود. نوبانی با تأکید بر اینکه اجرای این طرح

شهردار بندرعباس از فراهم شدن امکان پرداخت نقدی یا اقساطی جرائم ناشی از آرای قطعی کمیسیون ماده ۱۰۰ خبر داد و گفت: این اقدام با استناد به قانون بودجه سال ۱۴۰۵ و در راستای کاهش فشار مالی بر شهروندان، تعیین تکلیف پرونده‌های سنواتی و تقویت منابع مدیریت شهری اجرایی می‌شود؛ ظرفیتی که می‌تواند روند ارائه خدمات شهری و اجرای پروژه‌های عمرانی را نیز تسهیل کند.

به امیدساحل، مهدی نوبانی با اشاره به ابلاغیه معاون هماهنگی امور عمرانی وزارت کشور اظهار کرد: بر اساس تبصره (۶) بند (ت) قانون بودجه سال ۱۴۰۵، امکان تبدیل آرای قطعی کمیسیون‌های ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها به جریمه و پرداخت آن به صورت نقدی یا اقساطی تا پایان سال ۱۴۰۵ فراهم شده است. این مصوبه با هدف تسهیل در پرداخت جرائم، حمایت از شهروندان و کمک به مدیریت شهری برای تعیین تکلیف پرونده‌های قدیمی به اجرا درآمده است.

پلاک ۲۵۶۶/۳۳۹ اصلی بنام آقای / خانم محمد پورداد فرزند امراله بعنوان قسمتی از شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵/۲۶ مترمربع واقع در پارسیان املاکی که در اثر اشتباه درنشر آگهی قبلی آگهی آنها میبایستی تجدید آگهی گردد و مهلت اعتراض به آنها از تاریخ انتشارنوبت اول به مدت یک ماه می باشد

پلاک ۱۵۶۸۶ اصلی بنام آقای / خانم مصطفی مدنی فرزند عیسی ، مهدی انوری فرزند عبدالله ، لطیفه خنجی فرزند احمد ، عطالله بنی عامری فرزند محمود ، محمد رؤف دهقان فرزند یوسف ، عبدالله شریف پور فرزند عبدالعزیز بعنوان هر کدام نسبت به یک دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۵۷/۱۹ مترمربع واقع در پارسیان در که در آگهی قبلی نام یکی از شرکا بنام عطاءالله بنی عامری اشتباها عطالله بنی طاهری منتشر گردیده است.

پلاک ۱۶۴۴۶/۱ اصلی بنام آقای / خانم علی مفتولی فرزند حسین بعنوان شش‌دانگ یک واحد صنعتی به مساحت ۴۵۸۲/۸۴ مترمربع واقع در مغدان که در آگهی قبلی اشتباها محل وقوع پارسیان منتشر گردیده است.

پلاک ۱۷۷۰۴ اصلی بنام آقای / خانم عبدالرضا عیاتی فرزند عباس بعنوان شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۸۷/۷ مترمربع واقع در پارسیان که در آگهی قبلی محل وقوع ملک اشتباها برد خلف منتشر گردیده است.

پلاک ۱۸۰۶۴ اصلی بنام آقای / خانم محمدنور کوخردی فرزند احمد بعنوان شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۶۳۹/۰۳ مترمربع واقع در روستای قاسمعالی که در آگهی قبلی اشتباها پلاک ۱۸۰۶۴ اصلی بنام آقای / خانم مسعود پریشان فرزند یوسف بعنوان شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۳۲/۹۵ مترمربع واقع برد خلف در که در آگهی قبلی اشتباها یوسف پریشان منتشر گردیده است.

لذا چنانچه اشخاص نسبت به ثبت پلاکهای فوق واخواهی داشته باشند می‌توانند برابر ماده ۱۶ قانون ثبت از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی بمدت ۹۰ روز اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد و املاک بدارلنگه تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم دادخواست نماید و گواهی آن را اخذ و به اداره ثبت تسلیم نمایند و چنانچه نسبت به املاک درخواست ثبت شده قبل از انتشار اولین نوبت آگهی دعوی اقامه شده و در جریان رسیدگی باشد طبق ماده ۱۷ قانون ثبت درخواست کننده بایستی ظرف مدت ۹۰ روز از مهلت فوق گواهی دادگاه مشعر بر جریان اخذ و به اداره ارائه نماید ضمناً طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون مصوب ۷۲/۳/۲۵ تعیین و تکلیف پروند های معترضی ثبت که فاقد سابقه بوده و یا اعتراض آنها در مراجع قضایی از بین رفته است معترض می بایست ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مراجع ثبتی دادخواست خود را به مراجع ذیصلاح قضایی محل وقوع ملک تسلیم نماید والا حق او ساقط خواهد شد.٪

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۵/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۵/۳۱

جمیل پیر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک پارسیان

شناسه آگهی: ۲۲۳۱۷۵۸

باب چهاردیواری به مساحت ۳۲/۱۸ مترمربع واقع در پارسیان

پلاک ۲۲۲۰/۲۸ اصلی بنام آقای / خانم ابراهیم رئیسی فرزند عبدالله بعنوان شش‌دانگ یک باب خانه به مساحت ۲۹۱/۱۳ مترمربع واقع در پارسیان

پلاک ۲۲۲۰/۴۰ اصلی بنام آقای / خانم کلثوم کنگانی فرزند علی بعنوان شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۵۸۹/۰۶ مترمربع واقع در پارسیان

پلاک ۲۲۲۰/۴۲ اصلی بنام آقای / خانم کلثوم کنگانی فرزند علی بعنوان شش‌دانگ یک باب خانه به مساحت ۴۲۲/۰۵ مترمربع واقع در پارسیان

پلاک ۲۲۲۳/۴۸ اصلی بنام آقای / خانم احمد هوشیار فرزند محمد بعنوان شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۵۶/۹۰ مترمربع واقع در پارسیان

پلاک ۳۶۵۴/۵۱ اصلی بنام آقای / خانم عبدالله نجار فرزند محمد بعنوان شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۸۶۷۷/۸۴ مترمربع واقع در پارسیان

پلاک ۵۴۰۶/۵ اصلی بنام آقای / خانم صفرعلی زاهدی مقدم فرزند یوسف بعنوان شش‌دانگ یک باب مغازه به مساحت ۳۲/۳۳ مترمربع واقع در پارسیان

پلاک ۵۷۲۷/۱۶۴ اصلی بنام آقای / خانم نرگس حمزوی فرزند اسماعیل بعنوان شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۴۶/۹۶ مترمربع واقع در پارسیان

پلاک ۱۵۹۷۷ اصلی بنام آقای / خانم آمنه سلیمانی فرزند عبدالله بعنوان شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۸۸ مترمربع واقع در پارسیان

پلاک ۲۵۶۶/۵۸۷ اصلی بنام آقای / خانم عابد رنجبر فرزند اسماعیل بعنوان شش‌دانگ یک باب خانه به مساحت ۲۲۸/۹۶ مترمربع واقع در پارسیان

پلاک ۲۵۶۶/۵۶۲ اصلی بنام آقای / خانم علی دلداری فرزند محمد بعنوان شش‌دانگ یک باب مغازه به مساحت ۱۴۳/۱۳ مترمربع واقع در پارسیان

پلاک ۲۵۶۶/۶۲۱ اصلی بنام آقای / خانم سلیمه ماجدی و سمیه ماجدی فرزندان عبدالله بعنوان یک باب مغازه هر کدام به نسبت سه دانگ مشاع از شش‌دانگ به مساحت ۹۷/۴۱ مترمربع واقع در پارسیان

پلاک ۲۵۶۶/۶۲۶ اصلی بنام آقای / خانم عبدالله بوطیوری فرزند فلک ناز بعنوان شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۸۸ مترمربع واقع در پارسیان

پلاک ۲۵۶۶/۶۲۷ اصلی بنام آقای / خانم عبدالله بوطیوری فرزند فلک ناز بعنوان شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۸۸ مترمربع واقع در پارسیان

پلاک ۲۵۶۶/۶۲۸ اصلی بنام آقای / خانم عبدالله بوطیوری فرزند فلک ناز بعنوان شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۷۷/۷۱ مترمربع واقع در پارسیان

پلاک ۲۵۶۶/۶۲۹ اصلی بنام آقای / خانم عبدالله بوطیوری فرزند فلک ناز بعنوان شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۸۸/۷ مترمربع واقع در پارسیان

پلاک ۲۵۶۶/۶۳۰ اصلی بنام آقای / خانم شریفه خنجی فرزند عبدالله بعنوان شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۵۶/۱۹ مترمربع واقع در پارسیان

پلاک ۲۵۶۶/۶۳۱ اصلی بنام آقای / خانم عبدالله بوطیوری فرزند فلک ناز بعنوان شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۸۸ مترمربع واقع در پارسیان

پلاک ۲۵۶۶/۶۳۲ اصلی بنام آقای / خانم عبدالله بوطیوری فرزند فلک ناز بعنوان شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۸۳ مترمربع واقع در پارسیان

پلاک ۲۵۶۶/۶۳۴ اصلی بنام آقای / خانم عبدالله بوطیوری فرزند فلک ناز بعنوان شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۵۷۳/۲۷ مترمربع واقع در پارسیان

پلاک ۲۵۶۶/۶۳۵ اصلی بنام آقای / خانم محمود بوطیوری فرزند عبدالله بعنوان شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۵۶۷/۰۸ مترمربع واقع در پارسیان

پلاک ۱۸۴۸۹ اصلی بنام آقای / خانم ابوطالب بحری فرزند یوسف بعنوان شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۰۹۰/۲۸ مترمربع واقع در ستلو

پلاک ۱۸۴۹۰ اصلی بنام آقای / خانم حوا سینایی فرزند محمد ۸۶۶/۶۷ سهم مشاع ، آمنه بحری و مریم بحری و عایشه بحری فرزندان یوسف هر کدام به نسبت ۵۰۰ سهم مشاع و محمد بحری و حسن بحری و حسین بحری فرزندان یوسف هر کدام به نسبت ۱۰۰۰ سهم مشاع شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۳۶۶/۶۷ مترمربع واقع در ستلو

پلاک ۱۸۴۹۱ اصلی بنام آقای / خانم عادل اجرایی فرزند احمد و عبدالسلام اجرایی فرزند احمد هر کدام به نسبت سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۹۸۲/۶۶ مترمربع واقع در ستلو

پلاک ۱۸۴۹۲ اصلی بنام آقای / خانم حسین بحری فرزند یوسف به نسبت ۵۰۰۰ سهم مشاع ، حسن بحری فرزند یوسف به نسبت ۱۷۹۵/۱۴ سهم مشاع حلیمه بحری فرزند یوسف به نسبت ۳۰۰۰ سهم مشاع و عایشه بحری فرزند یوسف به نسبت ۱۵۰۰ سهم مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۳۲۹۵/۱۴ مترمربع واقع در ستلو

پلاک ۱۸۴۹۳ اصلی بنام آقای / خانم حسین بحری فرزند یوسف به نسبت ۸۶۵/۷۹ سهم مشاع ، حلیمه بحری فرزند یوسف به نسبت ۵۰۰ سهم مشاع و عایشه بحری فرزند یوسف به نسبت ۵۰۰ سهم مشاع و مریم بحری فرزند یوسف به نسبت ۵۰۰ سهم مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۳۶۵/۷۹ مترمربع واقع در ستلو

پلاک ۱۸۴۹۴ اصلی بنام آقای / خانم محمد بحری فرزند یوسف به نسبت ۵۰۲/۹۷۳ سهم مشاع و مریم بحری فرزند یوسف به نسبت ۲۵۰۷/۴۸۷ سهم مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۷۵۰۴/۴۶ مترمربع واقع در ستلو

پلاک ۱۹۲۴/۷۶ اصلی بنام آقای / خانم اسرا خواجه فرزند احمد بعنوان شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۰ مترمربع واقع در پارسیان

پلاک ۵۰/۱۹۲۵ اصلی بنام آقای / خانم فاروق زارع زاده فرزند محمد بعنوان شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۷۲/۸۲ مترمربع واقع در پارسیان

پلاک ۱۹۲۵/۵۹ اصلی بنام آقای / خانم سهیل رستگار فرزند عبدالله بعنوان شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۱۱۷/۹۵ مترمربع واقع در پارسیان

پلاک ۱۹۲۵/۵۹ اصلی بنام آقای / خانم فریدون سلیمانی فرزند قاسم بعنوان شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۳۸/۶۱ مترمربع واقع در پارسیان

پلاک ۱۹۴۷/۵۷ اصلی بنام آقای / خانم احمد حسینی فرزند یوسف بعنوان شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۳۶۰ مترمربع واقع در پارسیان

پلاک ۱۹۴۷/۵۸ اصلی بنام آقای / خانم احمد حسینی فرزند یوسف بعنوان شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۸۷/۱۳ مترمربع واقع در پارسیان

پلاک ۱۹۴۷/۱۷۴ اصلی بنام آقای / خانم فاطمه مصلح فرزند علی بعنوان شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۸۷/۱۳ مترمربع واقع در پارسیان

پلاک ۲۲۲۰/۳۳ اصلی بنام آقای / خانم محمدسعید رئیسی فرزند ابراهیم بعنوان شش‌دانگ یک باب چهار دیواری به مساحت ۳۹۹/۵۶ مترمربع واقع در پارسیان

پلاک ۲۲۲۰/۳۴ اصلی بنام آقای / خانم کلثوم کنگانی فرزند علی بعنوان شش‌دانگ یک باب چهاردیواری به مساحت ۲۷۷/۱۴ مترمربع واقع در پارسیان

پلاک ۲۲۲۰/۳۶ اصلی بنام آقای / خانم کلثوم کنگانی فرزند علی بعنوان شش‌دانگ یک

■ صاحب امتیاز: شرکت تعاونی روزنامه و چاپخانه صبح ساحل

■ گرافیکست: میترا حبیب زاده بندری

■ ایمیل: Omideshahelpress@gmail.com

■ مدیر مسئول الهام کرمی

■ دفتر مرکزی: بندرعباس، خیابان امام خمینی، جنب بانک رفاه ساختمان صبح ساحل

■ قائم مقام مدیر مسئول و سردبیر: مهرباب رشیدی

■ دبیر: سامیه طهورنیا

■ چاپ: مهدوی کرمان

■ تلفن تماس: ۳۲۲۹۵۸۵

■ دبیر ورزشی: فاطمه کریمی



آغاز ساخت ۲ هزار واحد مسکن کارگری در هرمزگان؛

الگوی تازه برای خانه دار شدن کارکنان شرکت نفت ستاره خلیج فارس



میترا حبیب زاده

پروژه‌های نهضت ملی مسکن عنوان کرد و گفت حمایت شرکت نفت ستاره خلیج فارس و بانک مسکن این امکان را فراهم کرده است که پروژه بدون وقفه و مطابق برنامه زمان بندی اجرا شود. وی ابراز امیدواری کرد سایر صنایع استان نیز با تأمین زمین و طی مراحل قانونی، از این مدل استفاده کنند تا روند ساخت مسکن کارگری در هرمزگان شتاب بیشتری بگیرد.

قراردادی برای نخستین تجربه مشترک

بر اساس اعلام مدیرعامل شرکت نفت ستاره خلیج فارس، این پروژه در چهار فاز ۵۰۰ واحدی اجرا می‌شود و قرارداد آن برای نخستین بار به صورت چهارجانبه میان شرکت نفت ستاره خلیج فارس، اداره کل راه و شهرسازی هرمزگان، بانک مسکن و پیمانکار منعقد شده است. وی تأکید کرد تأمین مسکن کارکنان، سرمایه‌گذاری برای آینده نیروهای است که با وجود شرایط سخت آب‌وهوایی بندرعباس و دشواری فعالیت در محیط صنعتی، نقش مهمی در تأمین سوخت کشور ایفا می‌کنند.

آزمونی برای آینده مسکن کارگری

آغاز اجرای این پروژه، هرمزگان را در برابر آزمونی مهم قرار داده است؛ آزمونی که نتیجه آن تنها با ساخت دو هزار واحد مسکونی سنجیده نمی‌شود، بلکه میزان موفقیت الگوی جدید همکاری میان دولت، صنعت، بانک و بخش خصوصی را نیز مشخص خواهد کرد. اگر این مدل بتواند با تأمین به‌موقع منابع مالی و اجرای دقیق برنامه زمان بندی به نتیجه برسد، ظرفیت آن را خواهد داشت که به الگوی دیگری صنایع استان و حتی سایر نقاط کشور تبدیل شود؛ الگویی که در آن تأمین مسکن کارگری، بخشی از برنامه توسعه و مسئولیت اجتماعی صنایع باشد، نه صرفاً یک وعده.

طرح تنها به آغاز عملیات اجرایی محدود نمی‌شود و همه دستگاه‌های مسئول باید تا زمان بهره‌برداری از پروژه، حمایت‌های لازم را ادامه دهند تا کارکنان بتوانند در موعد مقرر صاحب خانه شوند. به گفته جراه، اجرای موفق این پروژه می‌تواند اعتماد کارکنان را افزایش داده و زمینه مشارکت دیگر صنایع در ساخت مسکن کارگری را نیز فراهم کند.

تعیین تکلیف پروژه‌های نیمه تمام مسکن

جراه در ادامه با اشاره به وضعیت تعاونی مسکن کارکنان شهرداری بندرعباس، خواستار رسیدگی و تعیین تکلیف این پروژه شد و اظهار کرد بسیاری از کارکنان شهرداری با امید خانه دار شدن، سرمایه خود را در این طرح هزینه کرده‌اند و انتظار دارند با حمایت مسئولان، مشکلات آن برطرف شده و پروژه به سرانجام برسد.

ورود صنایع به ساخت مسکن کارگری

مدیرکل راه و شهرسازی هرمزگان نیز اجرای پروژه دو هزار واحدی مسکن کارکنان شرکت نفت ستاره خلیج فارس را نمونه‌ای از بهره‌گیری خلاقانه از ظرفیت صنایع برای حل یکی از مهم‌ترین چالش‌های حوزه مسکن دانست. مجید سلحشور گفت از ابتدای اجرای نهضت ملی مسکن، طرح‌های مختلفی برای تأمین مسکن کارکنان صنایع مطرح شد، اما بسیاری از آن‌ها به دلایل مختلف به نتیجه نرسید. وی افزود ورود جدی شرکت نفت ستاره خلیج فارس و همکاری بانک مسکن، زمینه عملیاتی شدن این پروژه را فراهم کرد و اکنون کارکنان واجد شرایط این مجموعه می‌توانند در قالب نهضت ملی مسکن از این فرصت بهره‌مند شوند.

الگوی جدید تأمین مالی مسکن

سلحشور تأمین مالی را مهم‌ترین چالش

جدید تأمین مالی را دوچندان کرده است.

مسکن؛ مطالبه اصلی خانواده‌ها

احمد مرادی، نماینده مردم هرمزگان در مجلس شورای اسلامی، تأمین مسکن را یکی از پایه‌های اصلی امنیت و آرامش خانواده‌ها دانست و اظهار کرد با وجود اجرای سیاست‌های مختلف در سال‌های گذشته، همچنان تأمین مالی مهم‌ترین چالش پروژه‌های مسکن است. وی مشارکت صنعت، وزارت راه و شهرسازی، بانک و بخش خصوصی را الگویی کارآمد برای عبور از این مشکل عنوان کرد و گفت حضور شرکت نفت ستاره خلیج فارس در این پروژه، امکان تأمین به‌موقع منابع مالی را فراهم کرده و می‌تواند روند اجرای طرح را تسریع کند. مرادی همچنین با اشاره به تجربه اجرای پروژه‌های مسکن در منطقه آزاد قشم گفت پروژه‌ای که قرار بود با سرمایه‌گذاری خارجی اجرا شود، اکنون با توان مجموعه‌های داخلی در حال پیشرفت است؛ موضوعی که نتیجه پیگیری مسئولان استانی و همراهی دستگاه‌های مختلف به شمار می‌رود. وی تأکید کرد برای پاسخ به نیاز مسکن در بندرعباس، دیگر شهرهای استان و روستاها نیز برنامه‌ریزی‌های لازم و سازوکارهای تازه‌ای در حوزه تأمین مالی در نظر گرفته شده است.

حمایت از پروژه‌ها پس از کنگرانی ضروری است

فاطمه جراه، نماینده مردم هرمزگان در مجلس شورای اسلامی، اجرای پروژه مسکن کارکنان شرکت نفت ستاره خلیج فارس را اقدامی مؤثر برای کاهش دغدغه‌های معیشتی کارکنان و خانواده‌های آنان دانست و گفت تأمین مسکن در شرایط اقتصادی امروز، یکی از مهم‌ترین مطالبات جامعه کارگری است. وی تأکید کرد موفقیت این

تأزینانی با اشاره به ضرورت حفظ همدلی و انسجام میان دستگاه‌های مختلف، افزود این همبستگی باید پس از عبور از شرایط بحرانی نیز ادامه داشته باشد تا اجرای طرح‌های توسعه‌ای با سرعت بیشتری دنبال شود. وی پروژه مسکن کارکنان نفت ستاره خلیج فارس را نمونه‌ای از همکاری موفق میان صنعت، دولت، بانک مسکن، اداره کل راه و شهرسازی و بخش خصوصی دانست؛ همکاری‌ای که می‌تواند نتایج ماندگار برای مردم استان به همراه داشته باشد.

الگوی جدید تأمین مالی مسکن

آشوری تأزینانی یکی از مهم‌ترین موانع اجرای طرح‌های مسکن را تأمین منابع مالی عنوان کرد و گفت بسیاری از پروژه‌هایی که باید طبق برنامه به بهره‌برداری می‌رسیدند، به دلیل تأخیر در تأمین منابع مالی با کندی روبه‌رو شده‌اند. به گفته وی، بخشی از منابع باید از سوی دولت و بانک‌ها و بخش دیگر توسط متقاضیان تأمین شود و هرگونه اختلال در این فرآیند، روند اجرای پروژه‌ها را با مشکل مواجه می‌کند. وی تأکید کرد الگوی شکل‌گرفته در این پروژه، با مشارکت صنعت، اداره کل راه و شهرسازی، بانک مسکن و سازنده، می‌تواند این چالش را تا حد زیادی برطرف کرده و سرعت اجرای پروژه را افزایش دهد. استاندار هرمزگان همچنین با اشاره به ظرفیت مالی شرکت نفت ستاره خلیج فارس، ابراز امیدواری کرد این طرح به نخستین تجربه موفق ساخت مسکن کارگری با این مدل تبدیل شود و زمینه ورود دیگر صنایع استان به حوزه تأمین مسکن کارکنان را فراهم کند. وی همچنین به محدودیت زمین و هزینه بالای آماده‌سازی اراضی در بندرعباس اشاره کرد و گفت در برخی مناطق، هزینه آماده‌سازی زمین با هزینه ساخت واحدهای مسکونی برابری می‌کند و همین مسئله ضرورت استفاده از روش‌های

آغاز عملیات اجرایی ساخت دو هزار واحد مسکن برای کارکنان شرکت نفت ستاره خلیج فارس، در شرایطی که هرمزگان همچنان با چالش‌های اقتصادی، محدودیت زمین و دشواری تأمین مالی پروژه‌های مسکن روبه‌رو است، از شکل‌گیری الگوی تازه برای همکاری دولت، صنعت، بانک و بخش خصوصی حکایت دارد؛ الگویی که در صورت موفقیت می‌تواند مسیر تأمین مسکن کارکنان دیگر صنایع استان را نیز هموار کند.

مسکن یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های خانواده‌ها و کارکنان بخش‌های مختلف اقتصادی است؛ موضوعی که در استان صنعتی هرمزگان به دلیل حضور صنایع بزرگ، افزایش جمعیت شاغل، محدودیت زمین در شهرهایی مانند بندرعباس و هزینه بالای آماده‌سازی اراضی، اهمیت بیشتری یافته است. در چنین شرایطی، آغاز عملیات اجرایی پروژه دو هزار واحدی مسکن کارکنان شرکت نفت ستاره خلیج فارس تنها شروع یک طرح عمرانی نیست، بلکه تلاشی برای ایجاد مدلی تازه در تأمین مسکن کارگری به شمار می‌رود؛ مدلی که با مشارکت صنعت، دولت، بانک و بخش خصوصی شکل گرفته و می‌تواند مسیر تازه‌ای را پیش روی دیگر صنایع استان قرار دهد.

توسعه نباید متوقف شود

استاندار هرمزگان در آیین آغاز عملیات اجرایی این پروژه با تأکید بر اینکه روند توسعه و خدمت‌رسانی نباید حتی در شرایط دشوار متوقف شود، اظهار کرد: تجربه ماه‌های اخیر نشان داده است که با وجود شرایط جنگی و مشکلات موجود، می‌توان مسیر توسعه را ادامه داد. محمد آشوری