



گزارش اختصاصی

چه مسائلی در صدر خواسته‌های عربستان از آمریکا در سفر آینده ولیعهد سعودی جای دارند

فرار ترامپ از آرزوی هسته‌ای بن سلمان



سرخط خبرها

عارف: مجلس در جریان ارزیابی نحوه اجرای سال نخست قانون برنامه پنج‌ساله هفتم توسعه، شرایط یک سال گذشته کشور را درنظر بگیرد

دست بسته دولت در پیشبرد برنامه هفتم

هرمزگان و بازار داغ محصولات غیراستاندارد چاقی و لاغری در نبود نظارت بر عطاری‌ها؛

فریبی به نام قرص «گین‌آپ»

گفت‌وگو با وکیل دادگستری و داور حقوقی
چالش‌ها و فرصت‌های داوری در نظام حقوقی ایران

دو روز درمان رایگان

ویزیت فوق تخصصی تالاسمی

در شرق هرمزگان

تحلیل انتخابات پارلمانی عراق از منظر ساختار قومی، شرایط منطقه‌ای و نقش جریان‌های سیاسی

مقاومت، دولت و مردم؛ سه ضلع

آینده سیاست عراق

خواندنی‌های روز

کتابی برای رهایی از شرم سوءاستفاده دوران کودکی با قدرت خودشفقت‌ورزی

تقصیر تو نبود

ساماندهی بازار برنج با توزیع محموله‌های وارداتی



می‌گیرد و نظارت بر روند آن در استان‌ها بر عهده ستاد تنظیم بازار استانی است، تاکید کرد: میزان تخصیص برنج برای هر استان به سازمان تعزیرات حکومتی، سازمان حمایت از مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان و بازرسی‌های وزارتخانه‌های جهاد کشاورزی و صنعت، معدن و تجارت، اعلام خواهد شد.

در انواع مختلف، طی روزهای آتی وارد کشور می‌شود که با نرخ مصوب، از هر کیلوگرم ۵۰ هزار تومان تا حداکثر ۶۶ هزار تومان در اختیار مصرف‌کنندگان قرار خواهد گرفت. معاون وزیر جهاد کشاورزی با اعلام اینکه برنج‌های تنظیم بازار از طریق فروشگاه‌های زنجیره‌ای، بنکداران و سوپرمارکت‌ها در اختیار مصرف‌کنندگان قرار

مدیرعامل شرکت بازرگانی دولتی ایران از ورود ۷۴ هزار تن برنج به کشور خبر داد و گفت: بازار برنج با توزیع محموله‌های وارداتی آرامش می‌گیرد.

به گزارش صبح ساحل، سید سعید راد، مدیرعامل شرکت بازرگانی دولتی ایران به حمل و انتقال برنج‌های وارداتی از مبادی بنادر به اقصى نقاط کشور اشاره و اعلام کرد: ۷۴ هزار تن برنج وارد کشور شده است که به زودی در چرخه توزیع سراسری قرار می‌گیرد تا عرضه و تقاضای این محصول پرمصرف به تعادل برسد.

وی قیمت مصوب برنج هندی را بسته به نوع آن، از هر کیلوگرم ۵۰ هزار تومان تا حداکثر ۵۹ هزار و ۸۰۰ هزار تومان برای مصرف‌کننده اعلام کرد و افزود: محموله‌های برنج پاکستانی نیز

تب دنگی و شکنندگی زیرساخت سلامت عمومی در تغییرات اقلیمی



اصلاح شبکه فاضلاب، پایش زیستی مداوم و ظرفیت‌سازی سطح بیمارستان‌ها. اگر امروز برای مقابله برنامه‌ریزی نکنیم، فردا با باری از بیماری‌های نوپدید روبه‌رو خواهیم شد؛ همان‌طور که گرمایش زمین مرز نمی‌شناسد، ویروس‌ها و ناقلان آن‌ها نیز منتظر تعلل ما نخواهند ماند.

وقتی شبکه فاضلاب در برخی شهرها ناقص است، آب‌های راکد در کوچه‌پس‌کوچه‌ها می‌ماند و جمع‌آوری زباله‌های مرطوب به‌درستی انجام نمی‌شود، طبیعی است که ناقلان بیماری به‌سرعت تکثیر شوند. در کنار عوامل زیست‌محیطی، آگاهی پایین عمومی و نبود آموزش‌های پیشگیرانه نیز اوضاع را تشدید می‌کند؛ هنوز بسیاری از خانواده‌ها از اقدامات ساده‌ای مثل پوشاندن ظروف آب، خشک نگه‌داشتن زیرگلدانی‌ها یا استفاده از پشه‌بند مطلع یا متقاعد نیستند. این بحران، هشداری است که باید مسئولان وزارت بهداشت، محیط‌زیست و مدیریت شهری را به همکاری نزدیک‌تر و پاسخ ساختاری و بلندمدت وادارد. برنامه‌های مقطعی سم‌پاشی و واکنش‌های موقتی پاسخ‌گوی بحران‌های فصلی و اقلیمی نخواهند بود. نیاز است که دولت و نهادهای محلی یک نقشه‌ی ملی کنترل ناقلان بیماری‌های گرمسیری تدوین کنند؛ نقشه‌ای شامل آموزش همگانی، بهبود مدیریت پسماند،

عبدالسلام جمالی

روزنامه‌نگار



تب دنگی بیماری ویروسی‌ای است که از طریق نیش پشه‌ی آئدس منتقل می‌شود؛ پشه‌ای که در مناطق گرم و مرطوب رشد می‌کند. شرایط اقلیمی جنوب ایران گرمای بالا، رطوبت زیاد و مدیریت نامناسب پسماند و فاضلاب شهری بستری ایده‌آل برای تکثیر این پشه فراهم کرده است؛ تهدیدی که نه فقط هرمزگان، بلکه سراسر نوار جنوبی کشور را در برمی‌گیرد. دانشگاه علوم پزشکی نیز با اعلام ثبت ۱۵۷ مورد تب دنگی در سال جاری از احتمال طغیان بیماری هشدار داده است. از نظر جغرافیایی، پشه آئدس در ۱۰ شهرستان استان شناسایی شده و بخش‌های وسیعی از بندرعباس آلوده گزارش شده است؛ در واقع فقط چند شهرستان کوچک از این شناسایی مصون مانده‌اند. شیوع فعلی، آینه‌ای از شکنندگی زیرساخت‌های سلامت عمومی در برابر تغییرات اقلیمی و زیست‌محیطی است.

خانواده بزرگ و محترم جوادی

با کمال تأسف و تأثر، درگذشت **مرحوم حاج ابوطالب جوادی** بزرگ خاندان و از چهره‌های خدم و اثرگذار هرمزگان را به شما تسلیت می‌گوییم. امید داریم که خداوند رحمت و مغفرت بیکران‌ش را شامل حال ایشان کند و برای شما صبر جمیل و اجر جزیل آرزومندیم.

از طرف خانواده مرحوم یوسف جهانگیری



آگهی فراخوان شناسایی کلیه تامین کنندگان، سازندگان و تولید کنندگان و پیمانکاران مرتبط با صنعت فولاد (در کلیه زمینه های مرتبط به صنعت فولاد)

به اطلاع کلیه فعالین در بازار می‌رساند **شرکت فولاد هرمزگان جنوب** در نظر دارد در راستای بهبود و تکمیل بانک اطلاعاتی منابع خرید خود، نسبت به شناسایی کلیه تامین کنندگان، تولیدکنندگان، سازندگان و پیمانکاران مرتبط با صنعت فولاد در انواع زمینه فعالیت های مواد اولیه افزودنی، مواد و اقلام و قطعات نسوز، قطعات یدکی، برقی، ابزار دقیق و اقلام مصرفی عمومی و خدمات پیمانکاری مورد نیاز خود اقدام نماید. لذا از کلیه علاقه مندان توانمند دعوت می‌گردد چنانچه در هر یک از زمینه های فوق تمایل به همکاری دارند، از طریق ذیل در سامانه ارتباط با تامین کنندگان، ثبت نام نمایند.

• رجوع شود به لینک "فراخوان شناسایی تامین کنندگان" در آدرس سایت <https://hosco.ir>

◀ روابط عمومی شرکت فولاد هرمزگان جنوب

عارف: مجلس در جریان ارزیابی نحوه اجرای سال نخست قانون برنامه پنج‌ساله هفتم توسعه، شرایط یک سال گذشته کشور را درنظر بگیرد

دست بسته دولت در پیشبرد برنامه هفتم

✚ سرویس سیاسی

معاون اول رئیس جمهور از نمایندگان مجلس شورای اسلامی خواست در بررسی عملکرد دولت در اجرای سال نخست برنامه هفتم توسعه، شرایط سخت کشور را در یک سال گذشته از جمله ترور شهید هنبه در تهران، ناترازی های مختلف و جنگ تحمیلی ۱۲ روزه را در نظر بگیرند.

محمدرضا عارف دیروز در صحن علنی مجلس شورای اسلامی و در جریان بررسی و ارزیابی نحوه اجرای سال نخست قانون برنامه پنج‌ساله هفتم توسعه و پیشرفت جمهوری اسلامی در سخنانی گفت: برنامه هفتم در شرایطی نوشته شد که با شرایطی که در سال اول برنامه‌ریزی کرده بودیم، متفاوت بود. چرا که شعار رئیس جمهور پیش از انتخابات و پس از آن عمل به قانون بود که شامل قانون برنامه هفتم، سیاست‌های کلی نظام و اسناد بالادستی است.معاون اول رئیس جمهور افزود: از روز نخست آغاز کار دولت با شرایطی روبه رو شدیم که مهمان عزیز ما شهید هنبه را در تهران ترور کردند و شرایط خاصی در سال گذشته در کشور حاکم شد.

البته راهبرد دولت در سال نخست این بوده است با تلاشی که همه انجام می‌دهیم، در جامعه آرامش و ثبات نسبی برقرار شود و از طرفی برای دولت، مجلس و همه نهادهای حکومتی شرایط خاص را در نظر بگیریم تا بتوانیم مطالبات مردم و اجرای برنامه توسعه



را دنبال کنیم.وی با بیان اینکه در قانون برنامه هفتم، احکام فراوانی نسبت به سایر برنامه‌ها وجود دارد، تصریح کرد: به طور طبیعی اجرای برنامه باید بر اساس احکام و منابع باشد و تا زمانی هم که عملکردها بررسی و نقد نشود، نمی‌توانیم راه را جلو ببریم. اما باید شرایط اجرای برنامه را هم در نظر گرفت.

عارف اضافه کرد: در سال گذشته با ناترازی‌هایی در کشور روبه رو بودیم و در بخش برق در حوزه صنعت ۳۰۰ همت عدم‌النفع داشتیم که این موضوع در اجرای برنامه و نرخ رشد انرژی‌گذار است. همچنین درباره رفع کمبود نهاده‌های دامی، مراقبت لازم انجام می‌شود و همچنین ذخیره سازی راهبردی مصوب و کالای مورد نیاز برنامه را در نظر گرفته‌ایم. از طرفی بدهی دولت گذشته به تامین کنندگان نهاده‌های دامی حدود ۵ میلیارد دلار بود که

در سال گذشته یک میلیارد دلار آن پرداخت شد و با توجه به خریدهای اخیر، این بدهی به ۶ میلیارد رسیده است.وی تأکید کرد: بر همین اساس باید بدهی‌ها را پرداخت می‌کردیم تا محموله‌های جدید از بندرگاه وارد کشور شوند و خوشبختانه امروز این محموله‌ها در حال ترخیص است تا کمبودی احساس نشود.

بخش‌هایی از برنامه هفتم نیازمند اصلاح است

معاون اول رئیس جمهور با اشاره به روندی که دولت در اجرای برنامه هفتم توسعه در سال نخست دنبال کرده است، یادآور شد: البته لازم می‌دانم این نکته را تأکید کنم که بخش‌هایی از اجرای قانون برنامه هفتم نیاز به اصلاح دارد. به عنوان نمونه یکی از بندهای برنامه نیازمند آیین نامه بود و چندین بار در دولت این آیین نامه مطرح شد، اما واقعیت این است که هنوز موفق به تصویب یارد این آیین نامه نشده ایم که دلیل آن برخی از مشکلات است.

عارف از نمایندگان خواست در بررسی عملکرد برنامه هفتم توسعه در سال نخست، مشکلات یک سال گذشته را در نظر بگیرند و گفت: ضمن اینکه هرگونه نقدی و اظهار نظری را قلباً می‌پذیریم، ضروری است که نمایندگان به شرایط هم توجه کنند.وی اضافه کرد: زمانی که برنامه هفتم آماده شد، نگاه هیات عالی نظارت و مجمع تشخیص مصلحت نظام به برنامه داشتند این بود که برخی از احکام سیاست

دریادار سیاری:

ارتقای توان نیروهای مسلح در دستور کار است

✚ سرویس سیاسی

معاون هماهنگ کننده کل ارتش با بیان اینکه ارتقای توان در تمام ابعاد زمینی، هوایی، پدافند هوایی، دریایی و فضای سایبر از اولویت‌های ما است، تأکید کرد: همچنان به دنبال تقویت و ارتقای توان دفاعی خود خواهیم بود تا در مواجهه با تهدیدات آینده، آمادگی کامل داشته باشیم.

دریادار حبیب‌الله سیاری، رئیس ستاد و معاون هماهنگ‌کننده ارتش جمهوری اسلامی ایران در حاشیه برگزاری همایش بین‌المللی طب رزم با حضور کشورهای عضو پیمان شانگهای در جمع خبرنگاران گفت: این همایش که به

کمک کنند.

وی به همکاری‌های ایران در همایش‌های بین‌المللی در حوزه امنیت دریایی و خطوط تجاری اشاره کرد و گفت: جمهوری اسلامی ایران با به‌کارگیری توان دریایی خود در برقراری امنیت در شمال اقیانوس هند نقش مهمی ایفا کرده است.دریادار سیاری همچنین در پاسخ به سوالی درباره برنامه‌های ارتش جمهوری اسلامی ایران برای ارتقای توان هوایی و دیگر بخش‌های نیروهای مسلح اظهار کرد: پس از دفاع مقدس، همواره به دنبال ارتقای توان دفاعی خود بوده‌ایم. تهدیدات به‌طور مداوم در حال تغییر و تحول هستند و ما باید برای

مقابله با آن‌ها آمادگی داشته باشیم. ارتقای توان در تمام ابعاد زمینی، هوایی، پدافند هوایی، دریایی و فضای سایبر از اولویت‌های ماست.وی با اشاره به جنگ ۱۲ روزه اخیر و درس‌آموخته‌های آن تأکید کرد: همان‌طور که از بحران کرونا درس گرفتیم، از این جنگ نیز آموخته‌هایی داریم که به ارتقای توان رزم نیروهای مسلح کمک خواهد کرد. معاون هماهنگ‌کننده ارتش در پایان خاطرنشان کرد: آمادگی امروز ما در سطح بسیار خوبی است و ما همچنان به دنبال تقویت و ارتقای توان دفاعی خود خواهیم بود تا در مواجهه با تهدیدات آینده، آمادگی کامل داشته باشیم.

میز خبر

تحلیل انتخابات پارلمانی عراق از منظر ساختار قومی، شرایط منطقه‌ای و نقش جریان‌های سیاسی

مقاومت، دولت و مردم؛ سه ضلع آینده سیاست عراق

عارف آل‌معزز

خبرنگار



انتخابات پارلمانی در عراق را باید یکی از مهم‌ترین روندهای سیاسی در منطقه خاورمیانه دانست؛ روندی که نه تنها

آیینه ساختار اجتماعی و فرهنگی عراق است، بلکه بازتاب‌دهنده رقابت‌های ژئوپلیتیکی و امنیتی در سطح منطقه و حتی جهان محسوب می‌شود. عراق به دلیل موقعیت جغرافیایی راهبردی، منابع سرشار انرژی و همچنین نقش ویژه در موازنه قدرت میان محورهای مختلف منطقه‌ای، همیشه مورد توجه بازیگران داخلی و خارجی بوده است. از همین رو، بررسی انتخابات پارلمانی صرفاً مطالعه یک فرآیند سیاسی نیست، بلکه تحلیلی از روابط قدرت و ساخت اجتماعی این کشور است. برای فهم بهتر این موضوع، سه محور عمده باید مورد توجه قرار گیرد: ترکیب قومی و مذهبی جامعه عراق، شرایط فعلی منطقه و دخالت‌ها و اهداف قدرت‌های غربی، و نقش گروه‌های مقاومت در آینده سیاسی کشور. در وهله نخست، ساختار قومی و مذهبی عراق نقشی کلیدی در تعیین جهت‌گیری‌های سیاسی دارد. جامعه عراق عمدتاً از سه گروه مهم تشکیل شده است: کردها که بیشتر در مناطق شمالی ساکن‌اند و دارای سیستم سیاسی و اقلیم نیمه‌مستقل می‌باشند؛ اعراب اهل سنت که تمرکز آنان در مناطق غربی و بخش‌هایی از شمال است؛ و اعراب شیعه که غالباً در مناطق مرکزی و جنوبی و به‌خصوص در شهرهای مقدس همچون نجف و کربلا حضور دارند. از لحاظ جمعیتی، شیعیان بیشترین سهم را دارا هستند و به همین دلیل، در ساختار حکومت پس از ۲۰۰۳، نخست‌وزیر به‌عنوان بالاترین مقام اجرایی، معمولاً از میان جریان‌های سیاسی شیعه انتخاب می‌شود. اما این انتخاب تنها زمانی می‌تواند به ثبات سیاسی و کارآمدی منجر شود که با اجماع نسبی میان طیف‌های مختلف شیعه و همچنین توافق و همراهی کردها و اهل سنت همراه باشد. بنابراین، حتی با وجود اکثریت جمعیتی شیعیان، فرآیند تشکیل دولت در عراق همواره نیازمند گفت‌وگو، مصالحه و ائتلاف‌های سیاسی گسترده است.

محور دوم تحلیل، بررسی شرایط کنونی منطقه و سیاست‌های قدرت‌های غربی به‌ویژه ایالات متحده در عراق است. حضور آمریکا در عراق از زمان اشغال این کشور در سال ۲۰۰۳ تاکنون پیامدهای ژرفی در عرصه سیاست داخلی و منطقه‌ای برجای گذاشته است. غرب به خوبی می‌داند که عراق در صورت دستیابی به وحدت داخلی و ایجاد ساختار حکمرانی مستقل، می‌تواند به یکی از بازیگران موثر و تعیین‌کننده در منطقه تبدیل شود. از همین رو، یکی از استراتژی‌های شناخته‌شده غرب، جلوگیری از شکل‌گیری وحدت میان اقوام و مذاهب عراق بوده است.

ترویج اختلاف میان شیعیان و اهل سنت، حمایت از برخی جریان‌های تجزیه‌طلب در مناطق کردنشین، تقویت گروه‌های سیاسی وابسته و تلاش برای ساختن چهره‌های جایگزین در ساختار حکومتی، بخشی از سیاست‌های هدفمند غرب برای مدیریت تحولات عراق و جلوگیری از استقلال واقعی این کشور است. در این میان، شرایط منطقه‌ای همچون تحولات سوریه، مناقشه فلسطین، و رقابت میان محورهای منطقه‌ای نیز تأثیر مستقیم بر روند انتخابات و تشکیل دولت در عراق دارد.

سومین محور، نقش و جایگاه گروه‌های مقاومت در ساختار سیاسی آینده عراق است. گروه‌های مقاومت که در ابتدا با هدف دفاع از خاک عراق در برابر داعش و همچنین مقابله با حضور نظامی آمریکا شکل گرفتند، امروز به یک واقعیت سیاسی و اجتماعی تبدیل شده‌اند.

این گروه‌ها نه‌تنها در عرصه امنیتی نقش جدی داشته‌اند، بلکه اکنون در افکار عمومی به‌عنوان نماد استقلال و حفظ تمامیت ارضی عراق شناخته می‌شوند. بسیاری از قبایل، خانواده‌ها، جوانان و بدنه اجتماعی در جنوب و مرکز عراق با این جریان‌ها پیوند ارزشی و هویتی دارند. از این رو، این گروه‌ها خواه ناخواه در روند تشکیل دولت، تعیین نخست‌وزیر و سیاست‌های کلان کشور انرژی‌گذار خواهند بود. نقش آنان در آینده سیاسی عراق بسته به نحوه تعامل دولت و سایر جریان‌های سیاسی با آن‌ها، می‌تواند یا در جهت تقویت انسجام ملی و توسعه سیاسی باشد یا در صورت ایجاد شکاف و تقابل، موجب تنش‌های جدی در سطح داخلی گردد. در جمع‌بندی می‌توان گفت انتخابات پارلمانی عراق نقطه تلاقی سه جریان مهم است: فرآیند ملت‌سازی در کشوری متکثر از لحاظ قومی و مذهبی، رقابت پروژه‌های منطقه‌ای و جهانی بر سر نفوذ و قدرت، و ظهور جریان مقاومت به عنوان بازیگری ثابت و تأثیرگذار. آینده عراق زمانی می‌تواند به سمت ثبات، استقلال و توسعه حرکت کند که جریان‌های سیاسی با درک حساسیت شرایط، از دامن‌زدن به اختلافات داخلی پرهیز کرده و با ایجاد همگرایی میان گروه‌های مختلف، ساختار حاکمیتی را براساس منافع ملی و اراده مردم شکل دهند.

آگهی شرکت‌های

تعاونی سراسر هرمزگان در صبح ساحل

تلفن پذیرش: ۱۵۵-۳۲۲۲۱۳۴۲



◀ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی

و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۰۱۸-۱۴۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پارسیان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم احسان نکهت یار فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۷۶۱ صادره از پارسیان در یک باب ساختمان به مساحت ۲۹۱.۷۸ متر مربع پلاک ۱۰۹ فرعی از ۲۱۸۴ اصلی واقع در پارسیان خریداری از مالک رسمی آقای یاسر نصوری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۰

جمیل پار- رئیس ثبت اسناد و املاک پارسیان ۱۷۰۸/۱۳۹ م الف

◀ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی

و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۰۱۹-۱۴۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پارسیان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم طیبه مسیحی فرزند باقر بشماره شناسنامه ۱۹ صادره از بیرم در یک باب ساختمان به مساحت ۹۷.۲۹ متر مربع پلاک ۸۸ فرعی از ۱۹۳۳ اصلی واقع در پارسیان خریداری از مالک رسمی آقای احمد قاسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وقدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۰

جمیل پار- رئیس ثبت اسناد و املاک پارسیان ۱۷۰۸/۱۳۸ م الف



مریم دهقان

خبرنگار

کمبود شیر خشک و بحران در تامین مواد اولیه ناشی از روند تخصیص ارز در کشور

پای دلار روی گلوی نوزادان



اولیه با یک شیفت فعالیت کند. به گفته وی، نیاز سالانه کارخانه‌های شیرخشک به ارز ۲۴۰ تا ۲۵۰ میلیون دلار است که اکنون ۱۵۰ میلیون دلار معوقات ارزی در حوزه تامین مواد اولیه شیر خشک نوزاد وجود دارد. بنابر آمار تولید در ۶ ماه نخست سال نسبت به مشابه سال قبل حدود ۸ درصد رشد داشته، اما این افزایش تولید با استفاده از خرید اعتباری انجام شده است که در حال حاضر طرف خارجی با افزایش معوقات طرف ایرانی دیگر فروش اعتباری انجام نمی‌دهد. براین اساس تولیدکننده ایرانی مواد اولیه را سفارش داده و حتی طرف خارجی آن را تولید کرده که دلیل عدم‌تسویه این مواد اولیه به ایران صادر نشده است. لازم به ذکر است که پیشنهاد انجمن تولیدکنندگان شیرخشک نوزاد برای حل مشکل ارزی، این است با توجه به کمبود ارز ترجیحی، ارز‌نیمایی جایگزین شود و یا تولید با ترکیبی از هر دو ارز صورت گیرد تا هم تولید کاهش نداشته باشد و شیر خشک نوزاد

برای تولید شیرخشک نوزاد را داشته باشد در کشور وجود ندارد؛ ۸۵درصد مواد اولیه مورد نیاز تولید این محصول وارداتی است و از کشورهای اروپایی مانند هلند، سوئیس و

اما بررسی‌های بازار از جمله داده‌های رسمی مرکز آمار نشان می‌دهد که شیرخشکی که قرار بود با ارز ترجیحی قیمت‌گذاری شود، در بازار با نرخ‌هایی مواجه است که عملاً تفاوتی با

آمارهای مهم در زمینه شیرخشک

تولید	میزان تولید شیرخشک در سال حدود ۸۰ میلیون قوطی است. تولید داخلی شیر خشک رگولار بین ۶۵ تا ۷۰ میلیون قوطی است و سالانه بین ۵ تا ۸ میلیون قوطی شیرخشک رژیمی و متابولیک نیز وارد می‌شود.
مصرف	مصرف شیر خشک رگولار در سال حدود ۶۰ میلیون قوطی است.
قیمت	یک قوطی ۴۰۰ گرمی شیرخشک نوزادان ۲۰۰ هزار تومان است
انواع شیر خشک	سه نوع شیر خشک در کشور تولید می‌شود. شیرخشک «رژیمی» برای نوزادانی که عارضه موقت دارند. شیرخشک «متابولیک» برای نوزادانی که بیمار هستند و شیرخشک «رگولار» برای نوزادان عادی است.

در بازار دچار کمبود نشود و هم به خانواده‌ها فشار کمتری وارد شود. اما باید در نظر داشت که با جایگزین شدن ارز نیمایی به جای ارز ترجیحی، قیمت هر قوطی شیر خشک به بالای ۵۰۰ هزار تومان خواهد رسید. همچنین باید اضافه کرد که شروع بحران کمبود شیر خشک در ایران که از سال ۱۴۰۲ به بعد رقم خورد نیز به دلیل مشکل تخصیص ارز و بالافتن هزینه‌های تولید بود.

میزان تامین ارز برای شیرخشک چقدر است؟

به گفته مدیرکل فرآورده‌های طبیعی، سنتی و مکمل سازمان غذا و دارو، سالانه بین ۲۵۰ تا ۳۰۰ میلیون دلار ارز برای شیر خشک اختصاص می‌یابد؛ اما از آنجایی که امسال این تخصیص منابع به‌صورت قطره‌چکانی و نامنظم بوده است باعث کاهش تولید و کمبود شیر خشک در برخی مقاطع شده است.

چرا مواد اولیه شیرخشک وارداتی است؟

از آنجایی که شیر خامی که استاندارد‌های لازم

حدود دو سال از شروع طرح جیره‌بندی شیر خشک و محدود شدن تعداد دریافت آن، تنها با ارائه کدملی و تاریخ تولد شیرخوار به داروخانه گذشته است. در آن زمان علت اجرایی شدن این طرح، مدیریت توزیع شیرخشک و اطمینان از دسترسی مصرف‌کنندگان، عنوان شده بود و دولت قصد داشت از این طریق جلوی قاچاق و احتکار شیر خشک در کشور را بگیرد. از آن زمان تا کنون، قیمت شیر خشک به صورت پلکانی افزایش پیدا کرد و حتی در برخی از برهه‌ها با وجود ثابت بودن نرخ ارز، قیمت شیر خشک حتی بیشتر از رشد تورم، گران می‌شد. تا اینکه قیمت هر قوطی شیر خشک به ۲۰۰ هزار تومان رسید. این در حالی است که هر قوطی شیر خشک تنها جوابگوی دو تا سه روز تغذیه نوزاد است و تنها همین یک نیاز ساده و اولیه نوزاد برای خانواده وی، ماهانه حدود یک میلیون و ۶۰۰ هزار تومان تا دو میلیون و ۴۰۰ هزار تومان هزینه دارد. گفتنی است؛ طبق آخرین اظهارات رئیس انجمن تولیدکنندگان شیرخشک نوزاد چنانچه به جای ارز ترجیحی، ارز نیمایی به شیر خشک تخصیص پیدا کند؛ مبلغ هر قوطی شیر خشک به بالای ۵۰۰ هزار تومان می‌رسد که در آن صورت هزینه تغذیه ماهانه نوزاد بین چهار تا شش میلیون تومان خواهد بود. این در حالی است که تا قبل از مهر ۱۴۰۲ که بحران شیر خشک در کشور رخ نداده بود قیمت هر قوطی شیر خشک حدود ۴۷ هزار تومان بود و بر این اساس، تغذیه نوزاد با شیر خشک، ماهانه ۳۷۶ هزار تومان الی ۵۶۴ هزار تومان هزینه در پی داشت. افزایش قیمت شیر خشک در بازار می‌تواند باعث استفاده از جایگزین‌های ناسالم مثل شیر حیوانی رقیق‌شده شود. این موضوع افزایش ۳۰ درصدی بیماری‌های گوارشی در میان نوزادان را در پی دارد. گفتنی است؛ بر اساس گزارش انجمن پزشکان کودکان ایران، ۱۲ درصد نوزادان زیر دو سال از سوءتغذیه ناشی از کمبود شیر خشک رنج می‌برند که با افزایش قیمت و بی‌ثباتی در بازار این موضوع می‌تواند شدت پیدا کند. اما علت عود کردن دوباره بحران شیر خشک در کشور چیست؟ چرا دوباره با چالش شیر خشک مواجه شده‌ایم؟ در ادامه به بررسی این موضوع خواهیم پرداخت.

چرا وضعیت شیر خشک دوباره بحرانی شد؟

طبق آخرین اظهارات رئیس انجمن تولیدکنندگان شیرخشک نوزاد علت بروز بحران در این زمینه، مشکلات تامین مواد اولیه ناشی از روند تخصیص ارز عنوان شده است. به گفته وی تولید شیرخشک همراه با ۴۰۵ میلیون قوطی رسیده است در حالی که به طور متوسط ماهانه بیش از ۶ میلیون قوطی شیرخشک در کشور تولید می‌شود. لازم به توضیح است؛ سالانه حدود ۸۰ میلیون قوطی شیر خشک شامل انواع رگولار، رژیمی و متابولیک در کشور تولید می‌شود که از این میزان، تولید داخلی شیر خشک رگولار بین ۶۵ تا ۷۰ میلیون قوطی است.گفتنی است مشکلات تامین مواد اولیه ناشی از روند تخصیص ارز باعث شده به تاژگی ۲ کارخانه شیر خشک نوزاد از ۵ کارخانه به طور کامل تعطیل شوند و یک کارخانه هم به جای ۳ شیفت عادی خود به دلیل کمبود مواد

میز خبر

ثبت نام سهام بورسی برای نوزادان امکان‌پذیر شد

سرویس اقتصادی

دولت برای تشویق فرزندآوری به متولدين ۱۴۱ و ۱۴۲ سهام بورسی می‌دهد. ثبت نام در my.gov.ir آغاز شده اما متولدين ۱۴۰ فعلاً امکان ثبت نام ندارند. به گزارش صبح ساحل؛ در راستای اجرای «قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت»، دولت اقدام به تخصیص سهام بورسی به نوزادان متولد ۱۴۰۰ به بعد کرده است. این طرح که با هدف تشویق فرزندآوری اجرا می‌شود، اکنون وارد فاز عملیاتی شده و امکان ثبت‌نام برای والدین کودکان متولد سال‌های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ فراهم شده است. این سهام تفاوت مهمی با سهام عدالت دارد؛ طبق خبری که ایسنا منتشر کرده برخلاف سهام عدالت که مدیریت آن غیرفعال بود، هدیه نوزادان شامل واحدهای صندوق‌های سرمایه‌گذاری قابل معامله در بورس (ETF) است که توسط مدیران سرمایه‌گذاری حرفه‌ای و به صورت فعال مدیریت می‌شوند. بر اساس اعلام دولت، در سال ۱۴۰۲ به متولدين سال ۱۴۰۱ مبلغ ۱۰۵ میلیون تومان سهام اختصاص یافت. در فاز جدید و در سال ۱۴۰۳، به هر نوزاد متولد سال ۱۴۰۲ معادل دو میلیون و ۳۰۰ هزار تومان سهام تعلق می‌گیرد. برخی والدینی که اخیراً ثبت‌نام کرده‌اند، تأیید کرده‌اند که پیام شارژ حساب فرزند خود به همین مبلغ (۲۰۳ میلیون تومان) را دریافت نموده‌اند. با این حال، چالش اصلی برای متولدين سال ۱۴۰۰ است. اگرچه قانون تصریح می‌کند که این طرح شامل تمامی متولدين از ابتدای ۱۴۰۰ به بعد است، والدین این گروه از نوزادان گزارش می‌دهند که هنگام مراجعه به سامانه، آیت‌م ثبت‌نام برای فرزندشان فعال نیست. والدین کودکان مشمول (فعلاً متولدين ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲) برای ثبت‌نام باید ابتدا با مراجعه به مراکز مربوطه، برای فرزند خود «کد سجایی» دریافت کنند. پس از آن، باید به «پنجره ملی خدمات دولت هوشمند» به نشانی my.gov.ir مراجعه کرده و با ورود به بخش «پنجره تشویق جوانی جمعیت» و وارد کردن کدملی کودک، مراحل ثبت‌نام را نهایی کنند. لازم به ذکر است این سهام یک سرمایه‌گذاری بلندمدت برای آینده کودک است و امکان برداشت از این حساب تا سن ۲۴ سالگی وجود ندارد. تنها استثنای در نظر گرفته شده، ازدواج پیش از رسیدن به سن ۲۴ سالگی است که در آن صورت، فرد می‌تواند از این حساب برداشت کند.

تولید ۸۵ هزار تن محصول در ۲۹۸ هکتار گلخانه حاجی‌آباد



سرویس اقتصادی

سرپرست جهاد کشاورزی شهرستان حاجی آباد گفت: توسعه کشت‌های گلخانه‌ای در حاجی‌آباد ۲۶۵۰ فرصت شغلی ایجاد کرده و این شهرستان را به الگوی کشاورزی نوین در هرمزگان بدل کرده است. به گزارش صبح ساحل، ایوب شکاری سرپرست جهاد کشاورزی حاجی آباد، اظهار کرد: روند توسعه کشت‌های گلخانه‌ای در حاجی‌آباد با وجود خشکسالی‌های پیاپی شتاب گرفته و به محور اصلی افزایش تولید، صرفه‌جویی در مصرف آب و رشد صادرات بدل شده است. وی با اشاره به فعالیت ۱۹۹ بهره‌بردار در این حوزه، افزود: سالانه بیش از ۸۵ هزار تن انواع محصولات گلخانه‌ای از جمله گوجه‌فرنگی و فلفل دلمه‌ای رنگی در این شهرستان تولید می‌شود که بخش قابل‌توجهی از آن به کشورهای حوزه خلیج فارس و اوراسیا صادر می‌شود. شکاری گفت: کشت‌های گلخانه‌ای با بهره‌گیری از سامانه‌های نوین آبیاری تا ۷۰ درصد صرفه‌جویی در مصرف آب دارند و نقشی کلیدی در مدیریت منابع در شرایط خشکسالی ایفا می‌کنند. سرپرست جهاد کشاورزی حاجی‌آباد از بهره‌مندی ۹ طرح گلخانه‌ای در سطح ۱۸۰۳ هکتار از تسهیلات حمایتی به ارزش یک‌هزار و ۲۲۵ میلیارد ریال خبر داد و هدف‌گذاری افزایش سطح زیرکشت گلخانه‌ها به بیش از ۳۵۰ هکتار را از برنامه‌های آینده این شهرستان دانست.

مفقودی

سند مالکیت(برگ سبز) خودروسواری سیستم سایپا تیپ ۱۳۱SE
رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۹۶ با شماره موتور M۱۳۶۰۳۳۶۶۸ ،
شماره شاسی ۰۹۸۱۸H۳۴۰۹۱۱۰۰NAS۴ و شماره پلاک
۱۸۴ایران۲۶۴۴۶ به نام مهدی مودنی کشکوثی فرزند عباس
مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می گردد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۰۲۱-۱۴۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پارسیان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم حمیرا مومن یار فرزند صالح بشماره شناسنامه ۶۰ صادره از پارسیان در یک باب ساختمان به مساحت ۲۲۵.۱۱ مترمربع پلاک ۸۹ فرعی از ۱۹۲۳ اصلی واقع در پارسیان خریداری از مالک رسمی آقای احمد قاسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۰

جمیل پار- رئیس ثبت اسناد و املاک پارسیان ۱۷۰۸/۱۳۷ م الف

آگهی مفقودی نقشه‌های سازه پروژه ویلاسر

بدین وسیله اعلام می‌گردد نقشه‌های سازه‌ای و محاسبات فنی پروژه "ویلاسر" واقع در بندرعباس میدان ۹ دی انتهایی کوچه امامت ۵، مجتمع ۱۸۰ واحدی ویلاسر متعلق به شرکت تعاونی مسکن دانشگاهیان علوم پزشکی استان هرمزگان مفقود شده است لذا از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که نسبت به نقشه‌های یاد شده ادعایی دارند دعوت می‌شود ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی مراتب را به نشانی زیر اعلام نمایند.

بندرعباس، میدان ۹ دی، انتهایی کوچه امامت ۵، مجتمع ۱۸۰ واحدی ویلاسر، دفتر شرکت تعاونی مسکن دانشگاهیان علوم پزشکی استان هرمزگان

در غیر این صورت شرکت نسبت به درخواست صدور نقشه‌های المثنی از مراجع ذیربط اقدام خواهد نمود.

◀ کارفرما: شرکت تعاونی مسکن دانشگاهیان علوم پزشکی استان هرمزگان



آنا رام

خبرنگار

فرهنگ‌سازی استفاده از موتور در خانواده‌ها تاثیرگذارتر از اقدامات انتظامی است

شهر، آشفته از ویراژها



صدای ممتد موتورسیکلت‌هایی که از غروب در معابر و بلوارهای ساحلی بندرعباس ظاهر می‌شوند و سکوت شبانه محله‌ها و ساحل را می‌شکنند، به بخش آزاردهنده‌ای از زندگی شبانه این شهر تبدیل‌شده است. موتورسواران با حرکات خطرناک، تک‌چرخ زدن، ویراژ و عبور از پیاده‌روهای در امتداد ساحل امنیت و آرامش خانواده‌ها و رهگذران را تهدید می‌کنند. رئیس پلیس راهور استان هرمزگان اعلام کرده که طی طرح ویژه برخورد با موتورسواران متخلف، بیش از ۴۰۰ دستگاه موتورسیکلت در بندرعباس توقیف‌شده است. باین‌حال، گزارش‌ها و گلایه‌های مردمی از افزایش تخلفات و مسابقات شبانه همچنان ادامه دارد و بسیاری از شهروندان خواستار برخورد قاطع‌تر پلیس و نهادهای مختلف برای بازگرداندن آرامش شبانه هستند.

گلایه از موتورسواران

شهروندان بندرعباس بارها از صدای بلند اگزوز، حرکات پرخطر و مسابقات شبانه گلایه کرده‌اند. آن‌ها می‌گویند عبور از معابر اصلی و چهارراه‌ها بدون آرامش ممکن نیست و بسیاری از خانواده‌ها از حضور موتورسواران ترس دارند. زهرا، شهروند محله گلشهر، می‌گوید: شب‌ها حتی نمی‌توانیم بچه‌ها را به ساحل ببریم، چون ترس از تصادف و سروصدای موتورها خواب و آرامش را از ما گرفته است. رضا، مغازه‌دار خیابان پاسداران نیز از خطرات تردد این موتورسواران گلایه دارد و می‌گوید: بارها موتورسواران جلوی مغازه من تصادف کرده‌اند که اغلب نه گواهینامه، نه پلاک و نه کلاه ایمنی دارند.

طرح ویژه برخورد با متخلفان

رئیس پلیس راهور استان هرمزگان، از اجرای طرح ویژه برخورد با موتورسواران متخلف خبر داد و گفت: این طرح از هشتم آبان آغاز و تا هجدهم آبان ادامه خواهد داشت، در این مدت بیش از یک هزار و ۱۷۰دستگاه موتورسیکلت توقیف و به پارکینگ منتقل شده

که حدود ۴۰۰ دستگاه آن مربوط به بندرعباس بوده است. سرهنگ حیدری، رئیس پلیس راهور استان هرمزگان با اشاره به اینکه نه‌تنها پلیس بلکه اکثر ارگان‌ها و سازمان‌ها باید در این خصوص دخیل باشند افزود: گشت‌های ویژه به‌صورت مستمر در سطح شهر فعال هستند و با راکبانی که بدون کلاه ایمنی، بدون مدارک یا با انجام حرکات خطرناک تردد می‌کنند، به‌طور قاطع برخورد می‌شود. وی هدف پلیس را صرفاً توقیف ندانست، بلکه ایجاد انضباط ترافیکی و حفظ جان راکبان و شهروندان اعلام کرد. سرهنگ حیدری به نقش پررنگ موتورسواران در تصادفات شهری اشاره کرد و گفت: بخش قابل‌توجهی از مصدومان حوادث شهری موتورسیکلت‌سواران هستند که در بسیاری از تصادفات منجر به آسیب‌های جدی یا فوت می‌شود.

راکبان کم سن و سال

باوجود اجرای طرح و توقیف صدها

موتورسیکلت، مردم معتقدند که تا زمانی که فرهنگ استفاده از موتور در خانواده‌ها اصلاح نشود، اقدامات انتظامی نتیجه‌پایدار نخواهد داشت. یکی از چالش‌های مهم پلیس، حضور نوجوانان در این ماجرا است. سرهنگ حیدری گفت: مشاهده‌شده نوجوانی ۱۰ ساله با موتورسیکلت در معابر عمومی تردد می‌کند، متأسفانه برخی خانواده‌ها، خرید موتورسیکلت را هدیه یا پاداش تلقی می‌کنند، درحالی‌که این کار می‌تواند به بهای جان فرزندشان تمام شود. وی تأکید کرد که آموزش و آگاهی والدین نقش تعیین‌کننده‌ای در کاهش این تخلفات دارد و افزود: نمی‌توان با اجبار یا اهرم فیزیکی مانع استفاده نوجوانان از موتورسیکلت شد، اما آگاهی و مسئولیت‌پذیری والدین نقش تعیین‌کننده‌ای در کنترل این وضعیت دارد. موتورسیکلت وسیله بازی نیست، بلکه در صورت بی‌احتیاطی می‌تواند حادثه‌ای جبران‌ناپذیر ایجادکند.

خطر پشت فرمان‌های سرکش

باوجود توقیف صدها موتورسیکلت و اجرای طرح‌های ویژه پلیس، شب‌های بندرعباس همچنان با صدای ویراژ موتورسواران و دود اگزوز فاصله زیادی با آرامش دارند. کارشناسان و شهروندان تأکید می‌کنند که تا زمانی که فرهنگ استفاده از موتور در خانواده‌ها اصلاح نشود و نوجوانان بدون نظارت والدین در معابر عمومی حضورداشته باشند، اقدامات انتظامی تنها کاهش موقتی تخلفات را به همراه خواهد داشت.

پلیس راهور استان هشدار می‌دهد که بی‌توجهی به رعایت قوانین و بی‌احتیاطی در خیابان‌ها می‌تواند به حوادث جبران‌ناپذیر و از دست رفتن جان شهروندان منجر شود. تنها با همکاری خانواده‌ها، آموزش نوجوانان و نظارت مستمر نیروهای انتظامی است که می‌توان امید داشت شب‌های بندرعباس دوباره به آرامش و امنیت همیشگی خود بازگردد.

میز خبر

رئیس دادگستری این شهرستان خبر داد

آغاز ایده «زنگ صبر»

برای نخستین بار از میناب

سرویس اجتماعی

رئیس دادگستری شهرستان میناب گفت: در سال گذشته بین ۵۵ تا ۷۰ درصد پرونده‌های ارجاعی به شورا‌های حل اختلاف این شهرستان با صلح و سازش به نتیجه رسیده و حتی در چند پرونده قتل نیز با گذشت اولیای دم، از اجرای حکم قصاص جلوگیری شده است.

به گزارش صبح ساحل علی بلادر، رئیس دادگستری شهرستان میناب، در آیین نواختن «زنگ صبر» به مناسبت هفته تشکیل شورا‌های حل اختلاف و با هدف ترویج فرهنگ گفت‌وگو، بخشش و رضایت در مدارس این شهرستان اظهار داشت: یکی از مأموریت‌های اصلی دستگاه قضایی، قضا‌زدایی است، یعنی کمک کنیم تا مردم

پیش از مراجعه به دادگستری، اختلافات خود را از مسیر گفت‌وگو و تفاهم حل‌وفصل کنند. شورا‌های حل اختلاف در این مسیر بازوان توانمند دستگاه قضایی هستند. بلادر با اشاره به اینکه ایده «زنگ صبر» برای نخستین بار از میناب آغاز شده است، افزود: این طرح پس از تصویب در شورای حل اختلاف کشور، به سراسر ایران ابلاغ شد و امروز به نماد صلح، بخشش و رضایت تبدیل شده است. واژه صبر نیز در این طرح، مخفف سه مفهوم صلح، بخشش و رضایت است. رئیس دادگستری میناب همچنین نقش دانش‌آموزان را در ترویج فرهنگ صلح و سازش مؤثر دانست و گفت: زنگ صبر باید از مدارس و میان نسل جوان طنین‌انداز شود، چراکه آینده کشور در گرو رفتار و اندیشه همین نسل است. وی در ادامه با اشاره به حضور بانوان در عرصه قضا افزود: در بندرعباس قضات زن توانمندی فعالیت دارند و دادگستری میناب نیز از حضور بانوان در حوزه‌های حقوقی و قضایی استقبال می‌کند. از دانش‌آموزان، به‌ویژه دختران، می‌خواهم رشته حقوق را در انتخاب آینده خود مدنظر قرار دهند.

لب‌قند

لیچاربا فان



گوشت می‌خواستم بخرم رفتم دکان نانوا‌یی. گفت: چرا این‌جا آمده‌ای؟ گفتم: پس کجا بروم گفت: برو دکان عطار، رفتم دکان لحاف دوز گفت: باید بروی پیش بیطار. شهر را گشتم، شب رسیدم به قضایی. گوشت تمام شده بود.

جواد مجابی از کتاب (عین حب نبات) نشر چلچله

پلمب سه واحد کارگاه و کارواش به‌دلیل وجود کانون‌های لاروی پشه آئدس

سرویس اجتماعی

در راستای اجرای طرح کنترل و مقابله با گسترش پشه آئدس و بیماری تب‌دنگی و با هدف حفظ سلامت عمومی شهروندان، دو واحد کارگاه ساختمانی و یک کارواش به دلیل عدم بهسازی محیط و وجود کانون‌های فعال لاروی پشه آئدس پلمب شد.

به گزارش صبح ساحل، رئیس مرکز بهداشت شهرستان بندرعباس با اشاره به اهمیت بهسازی محیط بعنوان مهمترین و موثرترین راه پیشگیری از رشد و تکثیر پشه آئدس و بیماری تب‌دنگی، گفت: همزمان با ادامه اقدامات پیشگیرانه و کنترلی در سطح شهر بندرعباس برای مقابله با ناقل بیماری تب‌دنگی (پشه آئدس)،

تیم‌های مشترک بازرسی واحد سلامت کار مرکز بهداشت با همکاری پلیس اماکن، با حکم دادستانی و پس از مهلت قانونی جهت رفع نواقض، دو واحد کارگاه ساختمانی و یک کارواش به دلیل عدم بهسازی محیط، تجمع آب‌های راکد و وجود کانون‌های فعال لاروی پشه آئدس، پلمب کردند.

دکتر اصغر زائری افزود: این اقدام در چارچوب وظایف قانونی در برنامه پیشگیری و مقابله با وفور پشه آئدس و بیماری تب‌دنگی به منظور قطع زنجیره رشد و تکثیر پشه آئدس، پس از اخطار اولیه جهت رفع نواقض در شهر بندرعباس صورت گرفت. دکتر زائری تصریح کرد: این بازرسی‌ها، با تمرکز ویژه‌ای بر مکان‌های که پتانسیل

بالایی برای تبدیل شدن به زیستگاه‌های فعال و مستعد رشد و تکثیر پشه آئدس دارند انجام می‌شود که این واحدها بدلیل داشتن مکان‌های دارای لارو پشه آئدس و کانون فعال لاروی و ناقل بیماری تب‌دنگی، پس از بازرسی اولیه، اخطار جهت رفع نواقض، به دلیل عدم رعایت بهسازی محیط پلمب شد.

جدول کلمات متقاطع | دوره جدید شماره ۴۷۴۳

طراح: مهدی سنگی

افقی

۱- مخترع آلمانی گرما سنج جیوه ای-سیک ورزشی کونگ فو ۲- اجناس را به قیمت پایین تراز نرخ اصلی خود فروختن-بازار سهام ۳- خو گیرنده-سودای ناله-سخی وجوانمرد-ماهی اعرابی۴- دهان و آرزو- اشاره بدور-آبا و نیاکان- شب باباطاهر۵- دورنمای عمر- پارچه کفنی مرده- حمله وهجوم بردن۶-تجهیزات بهم پیوسته- سلاح ویرانگر- شهرت طلب۷- پیام الهی - منسوب به جوهر شیمیایی

حل جدول شماره ۴۷۴۲

	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	۱۳	۱۴	۱۵
۱	ف	و	ت	و	ر	ی	س	م	ک	و	ل	ی	ز	م	
۲	ر		ا	س	ی	ا			ا	ف	س	ا	ن	ه	ی
۳	م	چ	ت	ا	ک	ا			ن	ا		ز	و	ف	ت
۴	ا	ل	غ	ر	ض	م	چ	ا	ل	ه		د	ر	ی	
۵	ل	س	ا	ن		ب	ر	ش	ت	د	د	ش	ا	ن	
۶	ی	ی	ل	ل	ا	د	ا	م	س	ف	ر	س	ن	گ	
۷	س	ب	د	و	ی	م	ا	خ		ی	ر	س			
۸	م	ا	ب	ر	ه	ا	ن	ق	ا	ط	ع	ه	ت		
۹	ن	ق	د		ی	س	ر	ت	و	ت	ک	ا			
۱۰	م	ص	ی	ب	ت	ا	و	ا	م	ر		ا	ر	ی	
۱۱	و	ر		ه	ر	ا		ش	ل	ه		ج	ر	م	ت
۱۲	ن	ا	س	ه	م	ی	ن	ک	ا	س	ت	و	ا		
۱۳	ت	ف	ن	ن	ا	ر		ا	س	ا	ک	ن			
۱۴	ا	ا	م	ت	د	ا	د	ج	ا	د	و	ی			
۱۵	ز	ا	ن	و	ی	ه		ش	ه	ر	س	ت	ا	ن	ک



زهرآ شهکرمی

خبرنگار

هرمزگان و بازار داغ محصولات غیراستاندارد چاقی و لاغری در نبود نظارت بر عطاری‌ها؛

فریبی به نام قرص «گین‌آپ»



تاوان سنگین نوع‌روسی

استانداردهای زیبایی و فشار شبکه‌های اجتماعی می‌توانند زندگی انسان را زیر و رو کنند. این پرونده نمونه‌ای از تأثیر فشارهای اجتماعی برای رسیدن به «اندام ایده‌آل» است و همزمان ضعف نظارت بر عطاری‌ها و بازار داغ داروهای غیرمجاز را آشکار می‌کند؛ بازاری که سلامت شهروندان را به راحتی به خطر می‌اندازد و فرصت سوءاستفاده سودجویان را فراهم می‌کند.

این شهروند ۲۷ ساله در تماس با صبح ساحل توضیح می‌دهد که تصمیم داشته پیش از مراسم عقد، وزن خود را افزایش دهد و به همین دلیل به سراغ قرصی رفته که از سوی یکی از آشنایان توصیه شده بود. او می‌گوید پس از مصرف این دارو در مدت کمتر از سه هفته حدود ۳۰ کیلوگرم وزن اضافه کرده، اما در همان زمان دچار علائم متعددی از جمله سردرد، درد پا و ترک‌های گسترده پوستی شده است. به گفته او، مدتی بعد توانایی ایستادن به شکل عادی را از دست داده و پزشکان تشخیص داده‌اند که بافت استخوانی لگنش دچار تخریب و سیاه‌شدگی شده است؛ آسیبی که بنا بر نظر متخصصان، به‌دلیل وجود ترکیبات کورتونی در قرص‌های مصرفی ایجاد شده است. این زن جوان با ارائه مستندات پزشکی، تصاویر و نتایج آزمایش‌ها به پزشکی قانونی بندرعباس مراجعه کرده و پس از دو نوبت بررسی و تشکیل کمیسیون تخصصی، آسیب‌های جسمی او ناشی از مصرف قرص گین‌آپ تأیید شده است. به گفته او، با صدور رأی قضایی، دستور جلب فروشندگان این دارو صادر شده است. بر اساس اظهارات این فرد، یکی از دوستانش نیز که همان قرص را از همان

عطاری در بندرعباس تهیه کرده، دچار عوارض مشابهی شده و آماده ارائه شهادت در دادگاه است. هر دو قربانی می‌گویند این محصول با عنوان «گیاهی و بدون عارضه» در عطاری معرفی و به‌فروش رسیده است. او تأکید می‌کند که هدفش از مصرف تنها افزایش وزن برای بهبود ظاهر پیش از ازدواج بوده است، اما حالا باید با آسیب دائمی استخوان و دردهای مزمن زندگی کند. این شهروند از نبود نظارت بر عطاری‌ها و عرضه آزادانه داروهای خطرناک با برچسب «گیاهی» انتقاد کرده و خواستار برخورد قانونی با فروشندگان متخلف شده است.

نبود نظارت، بستر فاجعه

فروش داروهای لاغری و چاقی بدون مجوز در عطاری‌ها سال‌هاست در سایه ضعف نظارت و خلأ قانونی ادامه دارد. این محصولات معمولاً با عنوان «گیاهی» یا «بدون عارضه» معرفی می‌شوند، اما بررسی‌های کارشناسی نشان داده بسیاری از آن‌ها حاوی ترکیبات استروئیدی و کورتونی خطرناک هستند که می‌توانند به استخوان، کبد، کلیه و سیستم عصبی آسیب جدی وارد کنند. پیگیری خبرنگار صبح ساحل از دانشگاه علوم پزشکی هرمزگان برای دریافت پاسخ درباره نحوه نظارت بر عطاری‌ها بی‌نتیجه ماند و هیچ مقام مسئولی در این نهاد حاضر به اظهارنظر درباره پرونده‌های مشابه نشد.

فروش داروهای لاغری و چاقی بدون مجوز در عطاری‌ها سال‌هاست در سایه ضعف نظارت و خلأ قانونی ادامه دارد. این محصولات معمولاً با عنوان «گیاهی» یا «بدون عارضه» معرفی می‌شوند، اما بررسی‌ها نشان داده که می‌توانند به استخوان، کبد، کلیه و سیستم عصبی آسیب جدی وارد کنند

سلامت هشدار می‌دهند که سود بالای این محصولات و نبود برخورد قاطع، زمینه‌ساز شکل‌گیری شبکه‌ای غیررسمی از فروش داروهای هورمونی و قاچاق در بازار عطاری‌ها

شده است.

از استانداردهای زیبایی تا آسیب‌های واقعی

پشت بسیاری از این آسیب‌ها، فشار اجتماعی و الگوسازی رسانه‌ای از «زیبایی ایده‌آل» قرار دارد. تصاویر و معیارهای تحمیل‌شده از سوی شبکه‌های اجتماعی، به‌ویژه اینستاگرام، مردان و زنان جوان را به مصرف داروهای چاقی و لاغری سوق می‌دهد. بسیاری از این داروها در عطاری‌ها یا صفحات مجازی به راحتی قابل سفارش است، بدون آنکه مردم از ترکیبات واقعی و عوارض احتمالی آن اطلاع داشته باشند.

در نبود نظارت مؤثر و اطلاع‌رسانی عمومی، عطاری‌ها به یکی از مسیرهای اصلی فروش داروهای خطرناک تبدیل شده‌اند. داروهایی که نه تنها فاقد مجوز رسمی هستند، بلکه در بسیاری از موارد از مسیره‌های غیرقانونی وارد کشور می‌شوند.

پرونده زن جوان بندرعباسی، تنها یکی از ده‌ها نمونه مشابه در کشور است. میان ناآگاهی مصرف‌کنندگان، تبلیغات گمراه‌کننده و ضعف نظارت نهادی، سلامت مردم در معرض تهدید قرار گرفته است.

تا زمانی که نهادهای ناظر به شکل جدی و منسجم وارد عمل نشوند، قرص‌هایی مانند گین‌آپ همچنان قربانی خواهند گرفت؛ قربانیانی که رؤیای زیبایی‌شان را با درد، ناتوانی و درمان‌های پایان‌ناپذیر تاوان می‌دهند.

میزخبر

دو روز درمان رایگان

ویزیت فوق تخصصی تالاسمی در شرق هرمزگان

سرویس سلامت

با حضور اساتید کشوری و حمایت گسترده جامعه انجمن حمایت از بیماران تالاسمی استان هرمزگان، با دعوت از پزشکان فوق تخصص برجسته از تهران، برنامه ویزیت دو روزه‌ای را برای بیماران تالاسمی مناطق شرقی و جنوبی استان برگزار کرد. به گزارش صبح ساحل، این رویداد در روزهای ۱۵ و ۱۶ آبان ماه به اجرا درآمد و با استقبال چشمگیر بیش از ۳۰۰ بیمار از شهرستان‌های میناب، رودان، جاسک، بشاگرد، قشم و دیگر نقاط استان همراه بود. هدف اصلی این برنامه، تسهیل دسترسی به درمان‌های پیشرفته و تخصصی برای بیمارانی بود که به دلیل محدودیت‌های جغرافیایی و اقتصادی، اغلب از خدمات مشابه محروم می‌مانند. این ابتکار، به عنوان مکملی بر خدمات درمانی موجود در مرکز استان، بر این اصل تأکید دارد که دسترسی به درمان با کیفیت، حق مسلم همه شهروندان است و هیچ بیمار نباید به دلیل دوری از مراکز تخصصی، از حقوق درمانی خود محروم بماند. روز نخست برنامه، ۱۵ آبان، در مرکز جامع خدمات بیماران خاص و تالاسمی مرحوم سید روح‌الله جوادیپور - که به همت خیرین نیکوکار ساخته شده - واقع در بیمارستان حضرت ابوالفضل (ع) میناب برگزار شد.

سه پزشک فوق تخصص هماتولوژی و انکولوژی کودکان از تهران، از ساعت ۹ صبح تا ۱۶:۴۰ بعدازظهر به ویزیت بیماران پرداختند و بیش از ۲۹۰ مورد را بررسی کردند. پزشکان دعوت‌شده عبارتند از: - دکتر عظیم مهرور، فوق تخصص هماتولوژی و انکولوژی کودکان و متخصص اطفال، وابسته به بیمارستان گلستان تهران؛ - دکتر سیدمحمدکاظم نوربخش، فوق تخصص هماتولوژی و انکولوژی کودکان، متخصص اطفال و عضو هیئت علمی دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی؛ - دکتر مریم تشویقی، فوق تخصص هماتولوژی و انکولوژی کودکان و متخصص اطفال، از کادر درمانی بیمارستان‌های گلستان و هدایت تهران. حضور مهمانان برجسته‌ای همچون آقای سید رسول جوادیپور (از خانواده خیرین سازنده مرکز)، سید جواد رضایی (مدیر بنیاد حکمت و فرهنگ میناب)، دکتر رضا مویدی مینایی‌زاده (دندانپزشک و فلوشیپ لیزر از دانشگاه جنوا ایتالیا)، دکتر عبدالله رئیسی ماکیان (رئیس سابق بیمارستان و متخصص جراحی عمومی)، و مدیران انجمن تالاسمی استان هرمزگان، جو رویداد را به فضایی از همبستگی و امید تبدیل کرد. در حاشیه برنامه، جلسه‌ای کلیدی با دکتر محمد مورخ (رئیس بیمارستان حضرت ابوالفضل (ع)) تشکیل شد که طی آن، چالش‌های درمانی بیماران به طور مفصل بررسی گردید.

یونس عرب، مدیرعامل انجمن تالاسمی ایران، در این نشست بر اهمیت غربالگری گسترده و تأمین تجهیزات پیشرفته مانند MRI قلب و آزمایشگاه‌های تخصصی تأکید کرد و گفت: «مرکز تالاسمی میناب، یکی از بهترین نمونه‌های کشوری است و با حمایت‌های مستمر، می‌تواند الگویی برای دیگر استان‌ها باشد. دسترسی



به درمان با کیفیت، نه تنها حق بیماران، بلکه مسئولیت همگانی جامعه است.» محسن بندرعباسی، مدیرعامل انجمن تالاسمی استان هرمزگان، نیز ضمن قدردانی از حمایت‌های خیرین، بر لزوم تمرکز اقدامات خیرخواهانه در نقاط بحرانی نیاز جامعه اشاره کرد و اظهار داشت: «کار خیر باید نقاطی را هدف گیرد که بار رنج و هزینه‌های درمانی را از دوش خانواده‌ها کم کند. انجمن ما متعهد است برنامه‌های آموزشی و حمایتی بیشتری را در آینده اجرا کند، از جمله به‌روزرسانی دانش پرستاران، کارگاه‌های آموزشی برای بیماران و خانواده‌ها، و پیگیری تأمین تجهیزات کمک‌درمانی مانند پمپ‌های تزریق دارو.» بازدیدی از امکانات بخش تالاسمی توسط پزشکان، خیرین و مسئولان انجمن‌ها انجام گرفت و پذیرایی، ناهار و میان‌وعده برای همه حاضران تدارک دیده شده بود.

از دستاوردهای مهم این روز، اهدای بسته‌های کیف و لوازم التحریر به دانش‌آموزان بیمار از شهرستان‌های شرقی بود. همچنین، پزشکان دعوت‌شده، افراد واجد شرایط برای اقدامات درمانی فوری، تجهیزات پزشکی و کمک‌های درمانی (مانند پمپ تزریق دارو) را شناسایی کردند و برای بررسی بیشتر و پیگیری فوری به انجمن معرفی نمودند. این شناسایی‌ها، گامی عملی در جهت کاهش بار بیماری و جلوگیری از عوارض دیررس تالاسمی به شمار می‌رود. روز دوم، ۱۶ آبان، برنامه به قشم منتقل شد و تعدادی از بیماران محلی با استقبال مناسب حضور یافتند. اساتید تهرانی به همراه اعضای انجمن، ویزیت تخصصی را انجام دادند و بیماران از حمایت‌های مستقیم انجمن بهره‌مند شدند.

این بخش از برنامه، دسترسی به درمان را در جزیره قشم - که اغلب از کمبود متخصصان رنج می‌برد - تقویت کرد و بیش از ۵۰ ویزیت اضافی را رقم زد. بیماران قشم نیز از فرصت بررسی‌های دقیق و مشاوره‌های تغذیه‌ای و دارویی استفاده کردند. دکتر سیدمحمدکاظم نوربخش در پایان روز اول، با ابراز رضایت از سطح مشارکت، اظهار داشت: «استقبال گسترده بیماران، نشان‌دهنده عمق نیاز به چنین برنامه‌هایی است. با هم‌افزایی خیرین، جامعه پزشکی، انجمن‌ها و خود بیماران، می‌توانیم درمان تالاسمی در هرمزگان را به سطح استانداردهای جهانی برسانیم و اطمینان حاصل کنیم که هیچ بیماری از حق درمان با کیفیت محروم نماند.»

انجمن حمایت از بیماران تالاسمی استان هرمزگان، با بیش از ۲۰ سال سابقه فعالیت غیردولتی در حوزه آموزش، درمان و حمایت از بیماران خاص، این رویداد را پاسخی عملی به چالش‌های درمانی شرق و جنوب استان می‌داند. مسئولان انجمن اعلام کردند که برنامه‌های مشابهی در آینده با تمرکز بر آموزش پرستاران، غربالگری‌های دوره‌ای و تأمین تجهیزات کمک‌درمانی ادامه خواهد یافت. تا دسترسی به درمان با کیفیت به عنوان حق همه بیماران تالاسمی محقق شود.

گفت‌وگو با «مرتضی کناری‌زاده» وکیل دادگستری و داور حقوقی

چالش‌ها و فرصت‌های داورى در نظام حقوقى ایران

«داوری» در نظام حقوقی ایران یکی از روش‌های جایگزین حل اختلاف است که به طرفین اجازه می‌دهد به جای مراجعه به دادگاه اختلاف خود را به شخص یا اشخاصی بی‌طرف و متخصص بسپارند. این نهاد که ریشه در فقه اسلامی و سنت صلح و سازش دارد، در قانون آیین دادرسی مدنی نیز جایگاه مشخصی دارد. هدف از داوری، تسریع در رسیدگی، کاهش هزینه‌ها و دستیابی به رایى عادلانه در فضایی غیر از دادگاه است.

در همین رابطه با «مرتضی کناری‌زاده» وکیل دادگستری و داور حقوقی گفتگو کرده‌ایم. کناری‌زاده ضمن اینکه معتقد است عدم آشنایی عمومی با داوری و مزایای آن یکی از اولین موانع توسعه داوری است، بر این باور است که تصویب قوانین و مقررات لازم در حوزه داوری بگونه‌ای که بسیاری از نواقص و ابهامات قانونی فعلی برطرف شود مهم ترین راهکار برای ارتقا کیفیت داوری در کشور است.



به‌عنوان مدرس و فردی پژوهشگر و فعال در حوزه داوری، لطفاً بفرمایید که جایگاه داوری در نظام حقوقی ایران را چگونه ارزیابی می‌کنید؟

داوری در نظام حقوقی ایران، علی‌رغم پیشینه‌ای که در فقه و قانون دارد، هنوز جایگاه واقعی خود را نیافته است. در حالی که در بسیاری از کشورها داوری به‌عنوان یک روش اصلی و مؤثر برای حل اختلافات شناخته می‌شود، در ایران هنوز نگاه سنتی و بعضاً بی‌اعتماد به آن وجود دارد. این در حالی‌ست که قانون آیین دادرسی مدنی و قانون داوری تجاری بین‌المللی ظرفیت‌های خوبی برای توسعه این نهاد فراهم کرده‌اند. نهادهای قانونی داوری کشور همچون مرکز داوری اتاق بازرگانی در سالیان اخیر سعی کرده‌است که در جهت ترویج و توسعه داوری و آموزش داوران نقش خود را به خوبی ایفا کند. قوه قضاییه با فراهم کردن بستر تشکیل کانون‌های داوری نیز در جهت نهادینه نمودن نظم و انضباط و سر و سامان دادن به داوری حرفه‌ای در کشور گام بزرگی برداشته است.

مهم‌ترین مشکلاتی که در فرآیند داوری در ایران با آن مواجه هستیم، چیست؟

عدم آشنایی عمومی با داوری و مزایای آن یکی از اولین موانع توسعه داوری است. بسیاری از مردم تصور می‌کنند داوری جایگزین ضعیف‌تری برای دادگاه است یا اصلاً داوری را نمی‌شناسند، در حالی که داوری می‌تواند بسیار سریع‌تر، کم‌هزینه‌تر و تخصصی‌تر باشد. البته با توجه به شیب تند توسعه داوری و بدون ضابطه و صدور آرایه‌ی قابلیت اجرایی ندارند یا قابل ابطال هستند باعث بدبینی در مراجعه به داوری می‌شود. دوم نبود رویه قضایی منسجم در خصوص ابطال یا اجرای رأی داور، که باعث سردرگمی و بی‌اعتمادی طرفین می‌شود. می بینیم که در یک موضوع مشابه در شعب مختلف آرای مختلف صادر می‌شود. تفسیرپردار بودن برخی مقررات داوری باعث ایجاد برداشت‌های دوگانه از یک موضوع و در نهایت سردرگمی در برخورد محاکم از حیث نظارت قضایی با موضوع شده است. تازمانی که قانون داوری داخلی اصلاح نشود این رویه نامنسجم وجود خواهد داشت. همین

موضوع خود باعث عدم اقبال از مراجعه به داوری می‌گردد. وقتی که برخی آرای بی‌کیفیت توسط داورانی صادر می‌شود که تسلط کافی بر اصول و مقررات داوری نداشته، از حیث مقررات ماهوی نیز توان تطبیق نداشته باشند، در نهایت ابطال می‌گردد و ذی‌نفع اختلاف ناگزیر است که همین پروسه را در دادگاه دوباره طی کند. داوری اصولاً اختیاری است و ذات داوری بر اختیاری بودن آن است لذا اجبار نمودن به داوری به منظور کاهش بار تراکم پرونده در دادگاه‌ها، داوری را از فلسفه آن خارج خواهد کرد. استفاده ابزاری از داوری باعث رویگردانی از داوری می‌گردد. با وصف فعلی با توجه به ازدیاد داوران حرفه‌ای در هر سال در کنار داوران سایر مراکز داوری قانونی کشور و داوران موردی غیرحرفه‌ای، تمایل و انگیزه به جذب پرونده به هر طریق را توجیه خواهد نمود. اجباری نمودن شرط داوری در قراردادهای محتمل‌ترین گزینه برای نیل به هدف می‌باشد.

آیا داوری در قراردادهای تجاری داخلی و بین‌المللی جایگاه مناسبی دارد؟

در قراردادهای تجاری بین‌المللی، داوری تقریباً یک اصل پذیرفته‌شده است. طرفین ترجیح می‌دهند اختلافات خود را از طریق داوری حل کنند تا از ورود به دادگاه‌های ملی اجتناب کنند. اما در قراردادهای داخلی، هنوز فرهنگ داوری نهادینه نشده است. بسیاری از قراردادهای فاقد شرط داوری هستند یا به‌صورت ناقص و غیرحرفه‌ای تنظیم می‌شوند، که همین امر موجب بروز اختلافات بعدی در تفسیر و اجرای شرط داوری می‌شود.

برخی معتقدند که داوری به‌جای کاهش بار دادگاه‌ها، خود تبدیل به منبع جدیدی از اختلاف شده است. نظر شما چیست؟

این دیدگاه زمانی درست است که داوری به‌صورت غیرحرفه‌ای انجام شود. اگر داور فاقد صلاحیت حقوقی یا بی‌طرفی باشد، رأی صادره می‌تواند محل اعتراض و شکایت باشد. همچنین، نبود شفافیت در فرآیند داوری و عدم رعایت اصول داوری و آیین دادرسی می‌تواند منجر به ابطال رأی داور شود. بنابراین، داوری زمانی مؤثر است که با رعایت اصول حقوقی، اخلاق حرفه‌ای و شفافیت کامل انجام شود. صرف صدور گواهی داوری حرفه‌ای دلیل بر توانمندی و تسلط کامل شخصی که داور نامیده می‌شود، جهت حل اختلاف به نحو شایسته نخواهد بود. آموزش کافی و تجربه و دانش عمیق حقوقی اعم از شکلی و ماهوی ضروری و لازم است. الان متأسفانه دیده می‌شود که آرایه‌ی که توسط داوران بی‌تجربه و غیرحرفه‌ای صادر

می‌گردد در محاکم باطل می‌گردد.

چه راهکارهایی برای ارتقای کیفیت داوری در کشور پیشنهاد می‌کنید؟

راهکارها متعدّدند. اول از همه و مهم‌تر تصویب قوانین و مقررات لازم در حوزه داوری بگونه‌ای که بسیاری از نواقص و ابهامات قانونی فعلی برطرف شود و ایجاد رویه قضایی منسجم بدون دخالت گسترده در فرآیند رسیدگی داوری. دوم، آموزش تخصصی داوران از طریق دوره‌های حقوقی، روان‌شناسی حل اختلاف و اخلاق حرفه‌ای. به‌عنوان نمونه برخی از سازمان‌های داوری

در قراردادهای تجاری بین‌المللی، داوری تقریباً یک اصل پذیرفته‌شده است. طرفین ترجیح می‌دهند اختلافات خود را از طریق داوری حل کنند تا از ورود به دادگاه‌های ملی اجتناب کنند. اما در قراردادهای داخلی، هنوز فرهنگ داوری نهادینه نشده است

بین‌المللی متون اخلاق حرفه‌ای داوری تدوین کرده‌اند. سوم، فرهنگ‌سازی عمومی از طریق رسانه‌ها، دانشگاه‌ها و اتاق‌های بازرگانی انجمن‌ها و اصناف و کانون‌های وکلا. چهارم، استفاده از فناوری‌های نوین برای مدیریت فرآیند داوری، از جمله داوری آنلاین و ثبت الکترونیکی اسناد. یکی از مشکلات فعلی داوری‌های موردی عدم ثبت و ضبط اسناد و لوايح طرفین اختلاف و تصمیمات و صورت‌جلسات داوری است که ممکن است با بی‌نظمی همراه باشد.

مرکز داوری اتاق بازرگانی چه جایگاهی در ساختار حقوقی کشور دارد؟

مرکز داوری اتاق بازرگانی ایران، بر اساس ماده واحده مصوب سال ۱۳۸۰ مجلس شورای اسلامی، نهادی رسمی و مستقل برای حل‌وفصل اختلافات تجاری از طریق داوری است. این مرکز زیر نظر اتاق بازرگانی فعالیت می‌کند اما از نظر ماهیت داوری، مستقل از دولت و قوه قضائیه است. این استقلال، به آن امکان می‌دهد تا با رعایت اصول بی‌طرفی، سرعت و تخصص، نقش مؤثری در حل اختلافات ایفا کند.

مهم‌ترین نقش این مرکز در توسعه

داوری چیست؟

نقش کلیدی مرکز، نهادینه‌سازی داوری حرفه‌ای در روابط تجاری داخلی و بین‌المللی است. این مرکز با تدوین آیین‌نامه‌های تخصصی، آموزش داوران، ایجاد بانک اطلاعاتی داوران مجرب، و فراهم‌سازی بستر داوری سازمانی، توانسته اعتماد فعالان اقتصادی را جلب کند و داوری را از یک توافق شخصی به یک فرآیند حقوقی قابل اتکا تبدیل نماید.

آیا مرکز داوری اتاق بازرگانی توانسته جایگزینی مؤثر برای دادگاه‌ها باشد؟

در بسیاری از پرونده‌های تجاری، بله. این مرکز با ارائه داوری سریع، تخصصی و کم‌هزینه، توانسته بار قابل توجهی از اختلافات تجاری را از دوش دادگاه‌ها بردارد. به‌ویژه در پرونده‌های بین‌المللی، طرفین ترجیح می‌دهند به‌جای ورود به دادگاه‌های ملی، از داوری در این مرکز استفاده کنند که هم از نظر اعتبار بین‌المللی و هم از نظر ساختار حقوقی قابل دفاع است.

چه چالش‌هایی در مسیر عملکرد این مرکز وجود دارد؟

چالش‌هایی نظیر عدم آشنایی عمومی با فرآیند داوری، مقاومت برخی نهادهای دولتی در پذیرش رأی داور، از جمله موانع هستند. همچنین، برخی فعالان اقتصادی هنوز شرط داوری را در قراردادهای خود درج نمی‌کنند یا آن را به‌صورت ناقص تنظیم می‌کنند که موجب بروز اختلافات بعدی می‌شود.

چه اقداماتی برای تقویت نقش این مرکز پیشنهاد می‌کنید؟

گسترش آموزش‌های تخصصی برای داوران و مشاوران حقوقی، فرهنگ‌سازی در میان فعالان اقتصادی برای درج شرط داوری در قراردادها، تعامل بیشتر با قوه قضائیه برای تقویت ضمانت اجرای رأی داور، توسعه همکاری‌های بین‌المللی با مراکز داوری معتبر جهان، ایجاد شعب در اتاق‌های بازرگانی استان‌ها برای دسترسی بهتر خبرنگار: در پایان،

اگر بخواهید یک پیام برای فعالان حقوقی و مردم داشته باشید، چه می‌گویید؟

داوری یک فرصت است، نه تهدید. اگر به‌درستی اجرا شود، می‌تواند اختلافات را با سرعت، دقت و انصاف حل کند. از فعالان حقوقی می‌خواهم که به داوری به‌عنوان یک ابزار حرفه‌ای نگاه کنند و در مسیر ارتقای آن تلاش کنند. واز مردم می‌خواهم که با مشورت حقوقی، از ظرفیت‌های داوری در قراردادهای خود بهره ببرند.

چگونه از هوش مصنوعی برای پیگیری پیشرفت تحصیلی فرزندمان استفاده کنیم؟

اگر تا چند سال پیش دفتر تکالیف و تماس معلم تنها راه آگاهی از وضعیت درسی فرزند بود، امروز والدین ابزارهایی در اختیار دارند که با چند کلیک می‌توانند گزارش دقیق از روند یادگیری، نمرات و حتی رفتار مطالعاتی فرزندشان به دست آورند. اما در کنار این فرصت، خطر بزرگی هم وجود دارد: کنترل بیش‌ازحد. استفاده نادرست از فناوری می‌تواند رابطه والد-فرزند را تضعیف کند. هدف این مقاله این است که یاد بگیریم چطور از هوش مصنوعی برای پشتیبانی یادگیری استفاده کنیم، نه برای نظارت خشک و خسته‌کننده.

هوش مصنوعی در آموزش یعنی چه؟

هوش مصنوعی (AI) به زبان ساده یعنی سیستم‌هایی که می‌توانند از داده‌ها یاد بگیرند و پیشنهادهای شخصی‌سازی‌شده ارائه دهند. در آموزش، این فناوری می‌تواند با تحلیل عملکرد دانش‌آموز، مسیر یادگیری مخصوص خودش را طراحی کند.

ابزارهایی مثل Khanmigo (در Khan Academy)، Quizlet AI Tutor و Quizlet AI Tutor به والدین و معلمان کمک می‌کنند تا بفهمند کودک دقیقاً در چه زمینه‌ای قوی یا ضعیف است.

چرا استفاده اخلاقی از AI مهم است؟

هوش مصنوعی می‌تواند کمک‌کننده باشد، اما اگر بدون درک روان‌شناسی یادگیری از آن استفاده کنیم، تبدیل به عامل استرس می‌شود. کودکی که احساس کند تحت «نظارت دائمی» است، اعتمادبه‌نفسش کاهش می‌یابد. پژوهش‌های UNESCO (۲۰۲۴) و OECD (۲۰۲۳) تأکید می‌کنند که فناوری آموزشی زمانی مفید است که حریم خصوصی، استقلال و ارتباط انسانی حفظ شود.

مسیر عملی برای والدین: ۱. هدف را شفاف کنید:

پیش از نصب هر ابزار یا پلتفرم هوش مصنوعی، از خودتان بپرسید: «می‌خواهم چه چیزی را بهبود بدهم؟» تمرکز؟ درک مطلب؟ یا زمان‌بندی مطالعه؟ هدف روشن، جلوی وسوسه‌ی کنترل همه‌چیز را می‌گیرد.

۲. انتخاب ابزار امن و آموزشی:



از پلتفرم‌هایی استفاده کنید که توسط نهادهای آموزشی معتبر پشتیبانی می‌شوند. ابزارهایی مثل Khan Academy، Coursera Kids یا Duolingo دارای بخش‌های هوش مصنوعی امن برای نوجوانان هستند و داده‌های آن‌ها محافظت می‌شود.

۳. همراهی نه نظارت:

به جای اینکه هر شب گزارش AI را بررسی کنید، هفته‌ای یک‌بار در کنار فرزندتان نتایج را مرور کنید. بپرسید: «به نظرت کجای یادگیریت قوی‌تر شده؟» این گفت‌وگو حس مشارکت ایجاد می‌کند.

۴. از AI برای تشویق استفاده کنید، نه تنبیه:

اگر ابزار نشان داد در درسی افت کرده، نپرسید «چرا این‌قدر پایین اومده؟» بلکه بپرسید «چطور می‌تونیم با کمکش بهتر بشیم؟». این نگاه رشد به کودک می‌آموزد که خطا بخشی از مسیر پیشرفت است.

۵. ترکیب با بازخورد انسانی:

هیچ فناوری جای معلم و ارتباط انسانی را نمی‌گیرد. بهترین مدل، ترکیب داده‌های AI با بازخورد معلم و احساس والد است. اگر کودک حس کند انسان‌ها هنوز مهم‌تر از ماشین‌اند، از فناوری هم با آرامش بیشتری استفاده می‌کند.

منابع برای مطالعه بیشتر

- UNESCO (۲۰۲۴). Guidelines for Generative AI in Education and Research.
- OECD (۲۰۲۳). AI Literacy and Student Autonomy Framework.
- Khan Academy (Khanmigo) Learning Reports.
- (Google for Education AI Progress Tracker)
- Duolingo Research Center (AI in Personalized Learning, ۲۰۲۳)

نتیجه‌گیری

هوش مصنوعی زمانی مفید است که به ابزار رشد تبدیل شود، نه ابزار کنترل. اگر والدین بتوانند با نگاهی انسانی و اخلاقی از فناوری برای رصد مسیر یادگیری فرزندشان استفاده کنند، مدرسه از محیط استرس‌زا به محیط رشد و همکاری تبدیل می‌شود.

در ابتدا، به‌جای بیشتر دانستن از عملکرد فرزند، بیایید بهتر فهمیدنِ او را تمرین کنیم و بگذاریم فناوری هم در خدمت همین هدف باشد.

میزخبر

اهدای اعضای جوان ۱۹ ساله
بندرعباسی



سرویس حوادث

اعضای بدن جوان ۱۹ ساله هرمزگانی جان چندین بیمار نیازمند پیوند را نجات داد. به گزارش صبح ساحل، «همایون حیدری سراجی» بر اثر تصادف و ضربات متعدد به بیمارستان شهید محمدی بندرعباس منتقل شد و پس از دریافت خدمات تخصصی در بخش مراقبت‌های ویژه و تأیید مرگ مغزی خانواده ایشان با رضایت کامل اقدام به اهدای اعضای وی کردند. «آرش رحیمی»، معاون درمان دانشگاه علوم پزشکی هرمزگان گفت: مقارن ۱۲ آبان ماه جاری این جوان جان آفرین به‌دنبال تصادف و ضربات متعدد وارده، به بیمارستان شهید محمدی منتقل و پس از انجام سی‌تی‌اسکن و آزمایشات اولیه و بررسی توسط پزشک وکادر درمان اورژانس، به بخش مراقبت‌های ویژه جنرال ۲ منتقل شد. وی افزود: پس از دریافت خدمات تخصصی در بخش مراقبت‌های ویژه، علی‌رغم تلاش متخصصین ۱۷ آبان ماه مرگ مغزی وی تأیید، با رضایت کامل خانواده‌ایثارگر، طی اقدامی فداکارانه در حالی‌که مادر ایشان نیز در صف انتظار دریافت کلیه قرار داشت، در عمق فداکاری، پس از طی فرایند اخذ رضایت توسط کارشناسان واحد اهدا و همکاری مدیر ودفتر پرستاری وسرپرستار بخش مراقبت‌های ویژه،پس از هماهنگی با تیم جراحی شیراز، در صبحگاه ۱۸ آبان ماه، عمل برداشت عضو با موفقیت در بیمارستان شهید محمدی انجام و دو کلیه و کبد این جان آفرین جهت اهدا به گیرندگان پیوند عضو به بیمارستان بوعلی شیراز منتقل شد.

۶۴۰ سارق یک هزار و ۴۰۰ خودرو
دستگیر شدند

سرویس حوادث

معاون عملیات پلیس آگاهی فراجا گفت: واحدهای گشت پلیس آگاهی سراسر کشور در مهرماه امسال بیش از یک هزار و ۴۰۰ خودروی مسروقه و تحت تعقیب را کشف و ۶۴۰ سارق و متهم را دستگیر کردند. سرهنگ "محسن محسنی فرد" در تشریح این خبر با بیان اینکه یکی از ماموریت‌های گشت‌های ویژه پلیس آگاهی دخالت سریع در گزارش‌های مردمی، شناسایی و دستگیری سارقان و مجرمان سابقه دار است، اظهار داشت: واحدهای گشت پلیس آگاهی سراسر کشور در مهر ماه سال جاری در مجموع تعداد ۵۵۱ دستگاه وسایل نقلیه مسروقه و تعداد ۹۳۲ دستگاه وسائل نقلیه تحت تعقیب را کشف و ضبط کردند. وی با اشاره به اینکه پلیس آگاهی با گشت های ویژه در مسیر پیشگیری از جرم و افزایش احساس امنیت می باشد، افزود: در بازه زمانی مذکور در سراسر کشور مجموع تعداد ۶۴۰ سارق و متهم توسط خودروهای گشت دستگیر شده اند. /سایت پلیس

پیرو عملیات گسترده پلیس در شهرستان‌های غربی هرمزگان

۲۸۰ کیلو شیشه و ۱۰۰ دستگاه ماینر کشف شد

سرویس حوادث



عملیات همزمان پلیس در شهرستان‌های غربی هرمزگان منجر به کشف و ضبط ۲۸۰ کیلوگرم مواد مخدر صنعتی شیشه، بیش از ۱۰۰ دستگاه ماینر قاچاق و محموله‌ای به ارزش ۸۰ میلیارد ریال شد.

به گزارش صبح ساحل، فرمانده انتظامی استان هرمزگان اظهار کرد: مأموران انتظامی بندرلنگه با همکاری اطلاعاتی و هدایت عملیاتی پلیس مبارزه با مواد مخدر استان از قصد انتقال یک محموله مواد مخدر توسط یک باند قاچاقچی مطلع شدند و موضوع را در دستور کار قرار دادند. سردار علی اکبر جاودان فرمانده انتظامی استان ادامه داد: مأموران با تشکیل تیمی حین گشت‌زنی و تعقیب و مراقبت‌های لازم در یکی از محورهای مواصلاتی شهرستان بندرلنگه به یک دستگاه کامیون کشنده تریلی مشکوک و متوقف و در بازرسی دقیق از یک آن مقدار ۲۸۰ کیلو موادمخدر صنعتی شیشه که به طرز ماهرانه در قسمت‌های مختلف کامیون جاساز شده بود، کشف کردند. وی ادامه داد: در این عملیات یک متهم و قاچاقچی مواد مخدر دستگیر شد و تلاش مأموران برای

شناسایی و دستگیری دیگر عاملان قاچاق این محموله افیونی ادامه دارد.

کشف ۱۰۰ دستگاه ماینر قاچاق

سردار جاویدان در ادامه از کشف بیش از ۱۰۰ دستگاه استخراج رمزارز (ماینر) قاچاق در شهرستان‌های بندرلنگه، بستک و پارسیان خبر داد. وی افزود: مأموران انتظامی استان هرمزگان بیش از یک‌صد دستگاه ماینر و استخراج رمز ارز فعال قاچاق کشف کردند. فرمانده انتظامی استان بیان داشت: مأموران انتظامی شهرستان‌های بندرلنگه، بستک و

پارسیان در اجرای طرح مقابله با کالا های قاچاق و مبارزه باجرایم اقتصادی با انجام کار اطلاعاتی و گشت‌زنی‌های هدفمند در محلات مختلف حوزه‌های استحفاظی چند محل فعالیت ماینرهای قاچاق را شناسایی و موضوع را در دستور کار قرار دادند.

وی افزود: مأموران ضمن هماهنگی با مقام قضایی با تشکیل تیم‌های جداگانه به محل‌های مورد نظر اعزام و در چند عملیات پلیسی در بازرسی از تعدادی منزل و چهار دیواری‌های متروکه مجموعاً ۱۰۲ دستگاه ماینر غیرمجاز فعال و غیر فعال به همراه

مناقضه عمومی همزمان با ارزیابی بصورت یکپارچه (۸۸-۱۴۰۴) (موضوع ماده ۷ آیین نامه اجرایی نظام مستند سازی)-نوبت دوم



اداره کل راه و شهرسازی استان هرمزگان در نظر دارد مناقضه عمومی همزمان با ارزیابی بصورت یکپارچه پروژه محوطه سازی سایت الغدير شهر بندرکنگ به شرح جدول ذیل و بر اساس مشخصات فنی منضم به اسناد ارزیابی و مناقضه را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) برگزار نماید.

نام پروژه	شهرستان	برآورد اولیه بر اساس فهرست بهاء رسته ساختمان سال ۱۴۰۴ (ریال)	مدت اجرای پروژه	مبلغ تضمین شرکت در مناقضه (ریال)
محوطه سازی سایت الغدير شهر بندرکنگ	بندرکنگ	۷۹/۱۴۵/۵۷۹/۷۱۱	۲ ماه	براساس آیین نامه تضمین معاملات دولتی

- نوع فراخوان: مناقضه عمومی همزمان با ارزیابی بصورت یکپارچه
- نام ونشانی دستگاه مناقضه گزار: اداره کل راه و شهرسازی استان هرمزگان
- موضوع فراخوان : عملیات احداث محوطه محوطه سازی سایت الغدير شهر بندرکنگ و سایر آیتم های مورد نیاز بر اساس نقشه ها و مشخصات فنی اجرایی.
- زمان و محل توزیع/فروش -زمان شروع توزیع اسناد: روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۹ ساعت ۱۴ -زمان پایان توزیع اسناد: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۶ ساعت ۱۴ -محل دریافت اسناد مناقضه : کلیه مراحل فروش و تحویل و بازگشایی اسناد از طریق سایت تدارکات الکترونیگی دولت (ستاد ایران) انجام می گردد.
- مهلت تحویل اسناد از سوی مناقضه گران : سایت تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) - مهلت و زمان ارسال اسناد: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۰ ساعت ۱۴

◀ اداره ارتباطات و اطلاع رسانی راه و شهرسازی هرمزگان

شناسه آگهی: ۲۰۴۲۵۵۰۰

مناقضه عمومی همزمان با ارزیابی فشرده (۸۹-۱۴۰۴) (موضوع ماده ۷ آیین نامه اجرایی نظام مستند سازی)-نوبت دوم



اداره کل راه و شهرسازی استان هرمزگان در نظر دارد مناقضه عمومی همزمان با ارزیابی بفشرده پروژه تهیه و نصب آسانسورهای مسکن مهر رحمت گستر قشم به شرح جدول ذیل و بر اساس مشخصات فنی منضم به اسناد ارزیابی و مناقضه را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) برگزار نماید.

نام پروژه	شهرستان	برآورد اولیه (ریال)	مدت اجرای پروژه	مبلغ تضمین شرکت در مناقضه (ریال)
پروژه تهیه و نصب آسانسورهای مسکن مهر رحمت گستر قشم شامل ۱۲ دستگاه (۲۱ بلوک یا پنج توف و ۹ بلوک یا چهار توف)	قشم	۲۰۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ ماه	براساس آیین نامه تضمین معاملات دولتی

- نوع فراخوان: مناقضه عمومی همزمان با ارزیابی فشرده
 - نام ونشانی دستگاه مناقضه گزار : اداره کل راه و شهرسازی استان هرمزگان
 - موضوع فراخوان : پروژه تهیه و نصب آسانسورهای مسکن مهر رحمت گستر قشم و سایر آیتم های مورد نیاز بر اساس نقشه ها و مشخصات فنی اجرایی.
 - زمان و محل توزیع/فروش -زمان شروع توزیع اسناد: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۹ ساعت ۱۴ -زمان پایان توزیع اسناد: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۶ ساعت ۱۴ -محل دریافت اسناد مناقضه : کلیه مراحل فروش و تحویل و بازگشایی اسناد از طریق سایت تدارکات الکترونیگی دولت (ستاد ایران) انجام می گردد.
 - مهلت تحویل اسناد از سوی مناقضه گران : سایت تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) - مهلت و زمان ارسال اسناد: روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۰ ساعت ۱۴
- ۷- موارد الزامی و مهم:
- الف- ارائه گواهی صلاحیت ایمنی جهت عقد قرارداد الزامی است.
- ۸- شرایط مناقضه‌گران:
- الف) - داشتن شخصیت حقوقی ب)- داشتن توانایی ارائه ضمانتنامه بانکی شرکت در مناقضه و ضمانتنامه انجام تعهدات
- ۹- تاریخ بازگشایی پاکت ها : روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ ساعت ۸ در محل دفتر مدیریت واقع در ساختمان شماره ۲ اداره کل راه و شهرسازی هرمزگان - میدان ابوذر- جنب ساختمان دادگستری - ساختمان شروین
- جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانید به سایت های زیر مراجعه نمایید:
- Setadiran.ir, http://iets.mporg.ir

◀ اداره ارتباطات و اطلاع رسانی راه و شهرسازی هرمزگان

شناسه آگهی: ۲۰۴۲۵۶۳۰

آگهی شرکت‌های
تعاونی سراسر
هرمزگان
در صبح ساحل

تلفن پذیرش: ۰۱۰۵-۳۲۲۴۱۴۶۲



اداره کل راه و شهرسازی استان هرمزگان آگهی شماره ۹۱-۱۴۰۴

اسناد مزایده فروش سه قطعه زمین در شهر بندرعباس

با عنایت به اینکه کلیه مراحل انجام مزایادت (اعم از دریافت اسناد، ارائه تضمین، ارسال پیشنهاد قیمت، بازگشایی پاکات و اعلام برنده) در اداره کل راه و شهرسازی استان هرمزگان به صورت الکترونیکی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) برگزار می گردد، متقاضیان محترم بایستی جهت ثبت نام در سامانه مذکور و دریافت نام کاربری و رمز عبور به سایت www.setadiran.ir مراجعه فرمایند.

نوع واگذاری			فروش زمین مسکونی					
مورد مزایده			۳ قطعه					
نشانی			شهر بندرعباس،خ آلاله-جنب استخر شهید دادمان					
مختصات مرکز زمین			Y		X			
ردیف	قطعه	پلاک	مساحت واحد (مترمربع)	مساحت نیم طبقه (مترمربع)	قیمت هر متر مربع نیم طبقه (ریال)	قیمت هر مترمربع واحد(ریال)	جمعاً به ارزش(ریال)	۵٪ قیمت کل
۷	۷	۲۱۷	۲۳۵٫۹۲	-	-	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۸/۹۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۹۴۹/۰۰۰/۰۰۰
۷	۱۰	۲۲۰	۲۲۲٫۴۴	-	-	۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۳/۳۸۵/۶۰۰/۰۰۰	۲/۶۶۹/۲۸۰/۰۰۰
۹	۱۱	۲۲۱	۲۳۶٫۵۴	-	-	۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۶/۷۶۹/۶۰۰/۰۰۰	۲/۸۳۸/۴۸۰/۰۰۰
کاربری			مسکونی					
وضعیت سند			سند آزاد					
وضعیت زمین			تخلیه					
مهلت زمانی واریز وجه (عقد قرارداد)			شش دانگ					
شرایط فروش			۷ روز کاری					
توضیحات			نقد					
								

توضیحات: به مهلت اعتبار شش ماهه تعیین قیمت توسط کانون کارشناسان رسمی دادگستری توجه شود و کل فرایند برگزاری مزایده، عقد قرارداد و واریز وجه بایستی در مهلت قانونی ۶ ماهه از زمان اعلام قیمت قانون کارشناسان رسمی دادگستری انجام شود.

مهلت دریافت اسناد مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۲مهلت تحویل اسناد مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۴ از طریق سامانه ستاد ایران وتاریخ بازگشایی پاکات مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۵ ساعت ۱۰ صبح می باشد. کلیه مراحل فرخوان از طریق سایت ستاد ایران انجام می گیرد. (مزایده گر می بایست جهت اطلاع از برنده معاملات نسبت به ثبت نام در سامانه سنا دادگستری اقدام نماید).

◀ اداره ارتباطات و اطلاع رسانی راه و شهرسازی استان هرمزگان

شناسه آگهی: ۲۰۴۴۸۰۴۰

میزخبر

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان اعلام کرد

سیستان و بلوچستان رکورددار تولید میوه‌های گرمسیری

سرویس خبری

رئیس سازمان جهاد کشاورزی سیستان و بلوچستان گفت: سیستان و بلوچستان با تولید سالانه ۲۹۷ هزار تن رتبه نخست کشور را در تولید میوه‌های گرمسیری نظیر ڪنار، چیکو، تمبرهندی، نارگیل و گواوا، پایاپا، بیدام، پالسا، جمبولان، سیناپل، موز و آناناس دارد.

علیرضا دهمرده افزود: این استان با دارا بودن شرایط آب و هوایی تقریباً استوایی، گرم و مرطوب خاستگاه متنوع‌ترین میوه‌های گرمسیری کشور است به‌طوری‌که در تولید برخی میوه‌ها در ایران بی رقیب است. دهمرده ادامه داد: میوه‌های گرمسیری متنوع در زمان حاضر در ۱۳ هزار و ۷۰۰ هکتار از باغ‌های سیستان و بلوچستان تولید و روانه بازارهای داخلی و خارجی می‌شود. وی، موز را از مهمترین محصولات گرمسیری سیستان و بلوچستان معرفی کرد و گفت: این میوه نسبت به سایر محصولات گرمسیری با بیش از ۱۲ هزار و ۴۰۹ هکتار و تولید سالانه ۲۸۲ هزار و ۷۵۹ تن بیشترین سطح زیرکشت را به خود اختصاص داده است. دهمرده تأکید کرد: سالانه ارز زیادی برای ورود میوه‌های گرمسیری از جمله موز از کشور خارج می‌شود در حالیکه می‌توان با توسعه باغ‌های میوه‌های گرمسیری در سیستان و بلوچستان علاوه بر جلوگیری از خروج ارز زمینه اشتغال پایدار را در این استان پهنوار ایجاد کرد. رئیس جهاد کشاورزی استان همچنین در خصوص تولید انبه نیز در استان گفت: شهرستان قصرقند به عنوان یکی از مهمترین مراکز تولید انبه در سیستان و بلوچستان، نقش قابل توجهی در بازار این محصول گرمسیری دارد. دهمرده افزود: قصرقند با دارا بودن ۲۷۰ هکتار باغ انبه شامل ۲۱۰ هکتار بارور و ۶۰ هکتار غیرمثمر و بیش از ۲۰ رقم انبه محلی مرغوب، سهم مهمی در بازارهای داخلی و خارجی این محصول دارد. وی ادامه داد: بخش زیادی از محصول انبه قصرقند برای تهیه ترشی به استان هرمزگان ارسال و پس از فرآوری به بازارهای داخلی و خارجی عرضه می‌شود.

رئیس جهاد کشاورزی استان گفت: برگزاری دوره‌های آموزشی و ترویجی برای باغداران موجب شده است امسال شاهد افزایش کیفیت محصول و بهبود عملکرد باغ‌های انبه قصرقند باشیم.

هشدار مدیرعامل آب منطقه‌ای نسبت به فشار مضاعف بر
سفره‌های آب زیرزمینی؛

بیش از ۷۰ درصد چاه‌های استان در جنوب کرمان حفر شده است

شکیلا افضلی

مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای استان کرمان میانگین ذخایر سدهای استان را ۱۷ درصد اعلام کرد و گفت: بیش از ۷۰ درصد چاه‌های مجاز و غیرمجاز استان در جنوب کرمان حفر شده و این موضوع فشار مضاعفی بر سفره‌های آب زیرزمینی منطقه وارد کرده است. حمید علیدادی سلیمانی در جلسه معارفه سرپرست مدیریت منابع آب جیرفت نسبت به بحران آب در جنوب کرمان هشدار داد و حفظ منابع آبی را نیز ضروری دانست. وی افزود: با توجه به کاهش بی‌سابقه بارندگی‌ها و افت شدید سطح آب‌های زیرزمینی، بحران آب در جنوب استان جدی است و تنها با مدیریت صحیح مصرف و همکاری مردم و مسئولان می‌توان از بروز خسارت‌های بیشتر جلوگیری کرد.

علیدادی سلیمانی با اشاره به وضعیت بحرانی منابع آبی، اظهار کرد: استان کرمان در ۵۰ سال گذشته یکی از کم‌بارش‌ترین سال‌های خود را تجربه کرده و میزان بارندگی در سال آبی گذشته به کمتر از ۸۵ میلیمتر رسیده است. مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای استان کرمان درباره ذخایر سدهای استان نیز گفت: در حال حاضر میانگین ذخایر سدهای استان حدود ۱۷ درصد است و تنها سد جیرفت با ۲۳ درصد ظرفیت، وضعیت نسبتاً بهتری دارد. وی در پایان از وجود چاه‌های مجاز و غیرمجاز در استان ابراز نگرانی کرد و افزود: با این حال، بیش از ۷۰ درصد چاه‌های مجاز و غیرمجاز استان در جنوب کرمان حفر شده و این موضوع فشار مضاعفی بر سفره‌های آب زیرزمینی منطقه وارد کرده است.

معاون وزیر نفت وعده داد:

تأمین پایدار گاز کشور در زمستان

مهران سلطانی نژاد

معاون وزیر نفت و مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران گفت: با توجه به آغاز روزهای سرد سال و آمادگی این شرکت برای تأمین انرژی مورد نیاز کشور، برنامه‌ریزی دقیق برای تأمین پایدار گاز کشور در فصل زمستان انجام شده‌است.

حمید بودر در جریان برگزاری نشست هیأت مدیره شرکت نفت و گاز پارس در عسلویه، از کارکنان صنعت نفت در اقصی نقاط خلیج فارس قدردانی کرد و افزود: همکاران خدوم این صنعت بویژه کارکنان شرکت نفت و گاز پارس وظیفه سنگین تأمین بیش از ۷۰ درصد گاز مصرفی کشور را بر عهده دارند.

وی بیان کرد: در همین ارتباط، هیأت‌مدیره شرکت ملی نفت ایران در استان بوشهر و در منطقه عسلویه حضور یافته تا مشکلات و موضوعات مرتبط با شرکت نفت و گاز پارس، منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس و سایر شرکت‌های فعال در حوزه خلیج فارس را بررسی و برای تسریع در تصمیم‌گیری‌ها چاره‌اندیشی کند.

بودر ادامه داد: براساس تجربه سال‌های گذشته، جلسات ادواری ویژه‌ای با حضور وزیر نفت برای پیگیری مسائل مربوط به تولید و پایداری شبکه گاز در فصول سرد برگزار می‌شود.

مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران تأکید کرد: دستور کار اصلی این نشست، بررسی مسائل مربوط به تولید گاز از حوزه خلیج فارس و بویژه منطقه عسلویه است تا با برنامه‌ریزی منسجم، آمادگی کامل برای ورود به فصل سرما و استمرار تولید پایدار گاز کشور فراهم شود.

گسترش دیپلماسی اقتصادی؛

کنیا و ژاپن مشتاق سرمایه‌گذاری در چابهار

سرویس خبری

در جریان دیدار سفیر جمهوری کنیا با «محمدسعید اربابی»، رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل سازمان منطقه آزاد چابهار، زمینه‌های همکاری اقتصادی، تجاری و سرمایه‌گذاری میان دو کشور بررسی شد.

در این دیدار، طرفین بر توسعه روابط دوجانبه در حوزه‌های بازرگانی، کشاورزی، شیلای و لجستیک تأکید کردند.

مدیرعامل منطقه آزاد چابهار با اشاره به موقعیت راهبردی چابهار در محور شرق کشور گفت: منطقه آزاد چابهار به‌عنوان بزرگترین و تنها منطقه آزاد اقیانوسی ایران، دروازه‌ای مطمئن برای توسعه صادرات،

ترانزیت بین‌المللی، صنایع انرژی‌بر و جذب سرمایه‌گذاری‌های داخلی و خارجی محسوب می‌شود.

وی اظهار امیدواری کرد: با تداوم روند رشد سرمایه‌گذاری و اجرای طرح‌های زیربنایی، چابهار در آینده‌ای نزدیک به یکی از مهم‌ترین قطب‌های اقتصادی و صنعتی کشور تبدیل



شود.

همچنین سفیر کنیا نیز با اشاره به پتانسیل بالای کشورش در تولید چای و قهوه، از علاقه‌مندی بخش خصوصی کنیا برای حضور در بازار ایران و استفاده از ظرفیت‌های صادراتی چابهار خبر داد و گفت: چابهار را بستری مناسب برای گسترش تجارت آفریقا با

موزه تاریخ طبیعی شیراز به قطب فسیل‌شناسی کشور

تبدیل می‌شود

طبیعی دانشگاه شیراز در معرض دید عموم علاقه‌مندان و پژوهشگران قرار دارد.

مؤمن زاده گفت: امسال با اهدای مجموعه‌ای کم‌نظیر از نمونه‌های کانی و فسیل از سوی ۲ نفر از اهداکنندگان و مجتمع مس شهربابک نمونه‌های بخش زمین‌شناسی موزه تاریخ طبیعی و تکنولوژی دانشگاه شیراز غنی‌تر شده است.

وی ادامه داد: فرهاد کریمی که سال‌ها همکاری مستمر و ارزشمندی با موزه تاریخ طبیعی دانشگاه شیراز دارد، در این نوبت، نمونه کانی‌های کمیاب و ارزشمندی همچون زبرجد افغانستان، زمرد پنجشیر پاکستان، آکوامارین و تورمالین پاکستان، ولفنت احمدآباد یزد، مالاکیت دامغان، آراگونیت طلایی استان مرکزی و ژئود کوارتز و گارنت کرمان را به این موزه اهدا کرد.

رئیس موزه تاریخ طبیعی و تکنولوژی دانشگاه شیراز افزود: هوشنگ دشت‌بان، پیشکسوت برجسته زمین‌شناسی نیز نمونه‌های فسیلی ارزشمندی شامل یک فسیل توتیای دریایی بزرگ، یک فسیل دوکفه‌ای بزرگ و دو نمونه فسیل دوکفه‌ای چندتایی را به بخش زمین شناسی موزه اهدا کرد. مومن‌زاده

گفت: هوشنگ دشت‌بان که دانش‌آموخته زمین‌شناسی دانشگاه تهران و بازنشسته معاونت اکتشاف شرکت ملی نفت ایران است، از سال ۱۳۶۲ تاکنون بیش از ۱۰۰ هزار نمونه فسیل را در مجموعه شخصی خودگردآوری کرده و سابقه همکاری مستمر و ارزشمندی با دانشگاه‌های معتبری از جمله شهید چمران اهواز، بیرجند، دامغان و زنجان در زمینه جمع‌آوری، شناسایی و غنی‌سازی مجموعه‌های فسیلی می‌به‌رگان دارد.

آزمایشگاه فنی و مکانیک خاک ۷۰ درصد پروژه‌های عمرانی کرمان را تحت نظارت دارد

سرویس خبری

مدیرکل آزمایشگاه فنی و مکانیک خاک استان کرمان، از پوشش بیش از ۷۰ درصد پروژه‌های عمرانی راه، شهرسازی و راهداری شمال و جنوب این استان توسط این شرکت مادر تخصصی خبر داد.

احسان عراقی‌زاده به مناسبت روز ملی کیفیت، با تسلیت شهادت حضرت فاطمه زهرا(س)، آزمایشگاه را پایه اصلی کیفیت در پروژه‌های عمرانی خواند و اظهار داشت: بحث کیفیت در این اداره کل مطرح است و اصلاح پروژه‌های فنی و کار زیربنایی از اینجا آغاز می‌شود. وی افزود: مدیریت پروژه‌های دولت را با سیستمی برای بهینه‌سازی بین کمیت و کیفیت راه‌اندازی کرده‌ایم که در نهایت، قیمت تمام‌شده پروژه به نفع مردم و دوره دوام آن خواهد بود.

تأکید بر مطالعات پیش از اجرا و ضعف برخی مهندسان

مدیرکل آزمایشگاه فنی و مکانیک خاک استان کرمان با اشاره به لزوم بررسی دقیق بستر خاک پیش از احداث سازه‌ها گفت: در



رئیس موزه تاریخ طبیعی و تکنولوژی دانشگاه شیراز تصریح کرد: همچنین یک مجموعه صنعتی در حوزه صنعت مس نیز پس از بازدید جمعی از مهندسان خودازبخش زمین‌شناسی موزه و مشاهده ظرفیت‌ها و پتانسیل‌های این بخش، با اهدای مجموعه‌ای از کانی‌های کم‌نظیر معدن خود از جمله بلور پیریت، برنایت، مالاکیت و کلکوپیریت، بر ارزش علمی گنجینه زمین‌شناسی موزه تاریخ طبیعی دانشگاه شیراز افزود.

نخستین بار در کشور، در دورترین مناطق استان کرمان، آزمایشات را به صورت مجازی رسیدگی می‌کنیم و با این اقدام، پیمانکار را از درخواست‌های طولانی راحت کرده‌ایم. وی با اشاره به حضور ناظر و پیمانکار برای امضای صورت جلسه گفت: در گذشته پس از اجرای برخی پروژه‌ها و وجود ایراداتی در آنها، کسی مسئولیت آن را نمی‌پذیرفت اما اکنون این موارد در صورت جلسه‌ها به خوبی لحاظ شده و درخواست‌ها به صورت روزانه رسیدگی و به‌روزی می‌شوند.

آمارها و اقدامات کلان

عراقی‌زاده در بخش دیگری از سخنانش به برخی آمارهای این اداره کل اشاره کرد و گفت: ماهانه نزدیک به یکپار و ۵۰۰ درخواست آزمایش داریم و حدود ۲ هزار و ۵۰۰ آزمایش انجام می‌دهیم. وی ادامه داد: در این زمینه آزمایش دانهپول (برای شناسایی وضعیت مقاومت خاک) در کرمان به عنوان مرکز جنوب شرق کشور انجام می‌شود و کیفیت قیر و میلگرد اصفهان و قم نیز در کرمان انجام می‌پذیرد. وی در پایان با هشدار به برخی تخلفات خاطرنشان کرد: گاهی به علت نداشتن تجهیزات، عددسازی‌هایی در این آزمایشگاه‌های خصوصی انجام می‌شود. اداره کل آزمایشگاه فنی و مکانیک خاک استان کرمان یکی از دست‌های زیرمجموعه وزارت راه و شهرسازی در استان است.

کرمان؛ نخستین استان مجری سیستم مجازی رسیدگی به آزمایش‌ها

این مسئول یکی از دستاوردهای مهم را استقرار سیستم مجازی دانست و افزود: برای

- صاحب امتیاز
شرکت تعاونی صبح ساحل
- مدیر مسئول
الهام کرمی
- قائم‌مقام مدیرمسئول و سردبیر
مهراب رشیدی
- دبیر تحریریه
فاطمه محمودآبادی
- دبیر سرویس ورزش
محمود رئیسی

بنیانگذار:
شادروان
قاسم کرمی

- فاکس شبانه‌روزی
۰۷۶۳۲۲۴۱۴۶۳
- امور مشترکین
۰۷۶۳۲۲۳۳۳۷۲۶ (داخلی ۱۰۱)
- دفتر مرکزی
بندرعباس، خیابان امام خمینی،
حدفاصل شهربانی و اتوتاج، جنب
بانک رفاه، ساختمان صبح ساحل
- پایگاه خبری صبح ساحل نیوز
www.sobhesahel.ir

- دبیر سرویس حوادث
آنا رام
- دبیر سرویس آنلاین
سامیه طهوریان
- چاپ مهدوی کرمان
- تحریریه
۰۷۶۳۲۲۹۵۸۵ (داخلی ۱۲۴)
- آگهی‌ها
۰۳۲۲۴۶۷۵۱ - ۰۷۶۳۲۲۴۱۴۶۲ (داخلی ۱۰۵)

◎ انجام ۱۰۰ میلیون استعلام از طریق سامانه املاک و اسکان

سرویس و راهنمای ثبت‌نام هم گفت: سرویس‌دهی تانکون پاسخگو بوده است؛ اگرچه ممکن است اختلال‌های جزئی وجود داشته باشد که در هر سامانه‌ای طبیعی است، اما به شکلی نبوده که قطعی مستمر وجود داشته باشد و مردم به مشکل بخورند و در این خصوص هماهنگی‌های لازم صورت گرفته است.

امکان ثبت سریع خوداظهاری در سامانه amlak.mrud.ir فراهم شده و افراد می‌توانند در کمتر از دو دقیقه ثبت‌نام خود را انجام دهند. برای این کار، افراد باید کدپستی و شناسه قبض برق خود را همراه داشته باشند تا بتوانند به راحتی نسبت به ثبت اقامتگاه خود در سامانه املاک و اسکان اقدام نمایند./ باشگاه خبرنگاران جوان

مدیر سامانه املاک و اسکان گفت: رکورد تعداد خوداظهاری‌های روزانه در سامانه املاک و اسکان شکسته شده و از حدود ۱۰۰ هزار به ۱۸۵ هزار مورد رسیده است، که این امر افزایش ۸۵ درصدی را نشان می‌دهد.

حسین عبداللهی مدیر سامانه ملی املاک و اسکان اظهار داشت: در راستای اجرای بند ۷ تبصره ۸ ماده ۱۶۹ مکرر و همچنین ماده ۳ قانون ساماندهی بازار زمین و مسکن، بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران از ابتدای آبان ماه امسال، خدمات صدور و تمدید بیمه نامه‌ها را منوط به استعلام اقامتگاه اصلی متقاضیان از سامانه‌ی املاک و اسکان نمود.

وی ادامه داد: بر این اساس، ارائه هرگونه خدمت بیمه‌ای باید منوط به استعلام کدپستی باشد که در این سامانه ثبت شده است.وی در خصوص پایداری

وزیر از خانه‌سازی به حذف قانون رسید



تعهد قانونی برای واگذاری ۳۳۰ هزار هکتار زمین

این نماینده مجلس به ماده ۵۰ قانون برنامه هفتم اشاره کرد و گفت: «بر اساس این ماده، وزارت راه و شهرسازی مکلف شده است تا طی یک برنامه پنج ساله، ۳۳۰ هزار هکتار زمین در شهرها و روستاها تأمین کند. این اراضی باید به متقاضیان واجد شرایط، به ویژه مشمولان قانون جوانی جمعیت و قانون جهش تولید مسکن، واگذار شود».

انتقاد از تغییر رویه وزیر پس از رأی اعتماد

بخش اصلی انتقادات خضریان به نطق و وعده‌های وزیر راه در روز اخذ رأی اعتماد بازمی‌گردد. وی گفت: «زمانی که خانم صادق مالواجرد به عنوان وزیر معرفی شدند، با توجه به سابقه کاری ایشان در معاونت شهرسازی، برخی نمایندگان نگران بودند که ایشان مانع اجرای حکم واگذاری زمین شوند».

عضو کمیسیون اصل نود ادامه داد: «اما خانم مالواجرد در نطق خود صراحتاً این موضوع را رد کرد و با شعار اجرای کامل برنامه هفتم و با تأکید ویژه بر واگذاری زمین به متقاضیان، از مجلس رأی اعتماد گرفت. ولی متأسفانه، پس از شروع به کار، نه تنها عملکرد قابل قبولی در این حوزه نداشته، بلکه حالا دنبال حذف همین حکم مهم واگذاری زمین است».

بهبانۀ دولت برای کمبود بودجه پذیرفتنی نیست

این نماینده مجلس در پایان، بهانه‌های وزارت راه برای عدم اجرای این قانون را غیرقابل قبول دانست و تصریح کرد: «دلیل اصلی وزارت راه برای عدم واگذاری زمین، عدم توانایی دولت در تأمین هزینه آماده‌سازی اراضی عنوان

سرویس خبری

علی خضریان، نماینده تهران، به شدت از عملکرد وزیر راه و شهرسازی انتقاد کرد و گفت که خانم صادق مالواجرد به وعده‌اش برای واگذاری زمین عمل نکرده و حالا به دنبال حذف قانون مربوطه است.

علی خضریان، نماینده مردم تهران در مجلس شورای اسلامی، در گفتگویی با اشاره به عملکرد وزارت راه و شهرسازی در حوزه مسکن، انتقادات تندی را متوجه خانم صادق مالواجرد، وزیر این وزارتخانه کرد. وی تأکید کرد که وزیر راه نه تنها در اجرای تکلیف قانونی واگذاری زمین به مردم عملکرد قابل قبولی نداشته، بلکه اکنون به دنبال حذف این حکم از برنامه هفتم پیشرفت است.

این عضو کمیسیون اصل نود مجلس، با تأکید بر اهمیت بخش مسکن و سهم بالای آن در سبد هزینه‌های خانواده‌های ایرانی، اظهار داشت: «با توجه به نقش مسکن در رفاه مردم و پیشران بودن این بخش در اقتصاد، پس از تصویب قانون برنامه هفتم، جلسات متعددی برای کمک به دولت و پیشبرد قانون با وزیر راه و مدیران مربوطه برگزار شد». خضریان افزود: «با وجود حمایت‌های کمیسیون عمران و زیرساخت‌های قانونی موجود، وزارت راه و شهرسازی در حوزه مسکن، عملکرد قابل قبولی نداشته است».

میز خبر

وزارت راه:

مخالفتی با توسعه شهری نداریم

سرویس خبری

معاون شهرسازی و معماری وزیر راه با بیان اینکه در اجرای وظایف با چالش‌هایی مواجه هستیم، گفت: طی یکسال اخیر ۴۷ هزار هکتار زمین به ظرفیت سکونتی شهری و روستایی اضافه شده است. غلامرضا کاظمیان معاون شهرسازی و معماری وزیر راه و شهرسازی در نشست خبری روز جهانی شهرسازی، اظهار کرد: بر اساس قانون شورای عالی شهرسازی و معماری به ریاست وزیر راه و عضویت ۱۱ وزارتخانه و سازمان دیگر تشکیل می‌شود. یکی از ابزارهای این شورا، تهیه، نظارت و اجرای طرح‌های توسعه عمران از جمله طرح‌های تفصیلی، طرح‌های بهسازی و طرح‌های ملی و منطقه‌ای است. وی افزود: طبیعی است که این شورا در اجرای وظایف با چالش‌هایی مواجه خواهد بود که شامل خواسته‌ها و تعارض‌های متعدد است. در حوزه بلندمرتبه‌سازی یکی از عرصه‌های تعارض است. یا در تأمین فضاهای عمومی هم جزو توقعاتی است که باید به آن پرداخته شود. معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به وظیفه شورای عالی شهرسازی و معماری برای تأمین زمین برای ساخت مسکن، اضافه کرد: برخلاف اظهارات در شورای عالی مخالفتی برای تأمین زمین و توسعه شهرها نداریم، بلکه اصرار داریم زمین به اندازه کافی با جا و شرایط مناسب در اختیار همه شهروندان به خصوص گروه‌های خاص قرار گیرد. کمااینکه عملکرد مهر ۴۳ تا شهریور ۱۴۰۷ حدود ۴۷ هزار هکتار به ظرفیت سکونتی شهری و روستایی اضافه شده است. این میزان معادل ۷۲ درصد تحقق اهداف برنامه هفتم توسعه کشور است. کاظمیان تأکید کرد: مرداد ۱۴۰۰ مصوبه ای را داشتیم که بر اساس آن باید طرح‌های توسعه شهری باید مسئله محور تهیه شود. همچنین طرح‌ها بایستی مشارکتی تهیه شده، ضمن اینکه طرح‌ها باید زمینه‌گرا باشد. وی در ادامه با اشاره به اینکه با بیان اینکه برای تولید مسکن باید تمام ملاحظات در نظر گرفته شود، اظهار کرد: تبدیل زمین خام برای تولید مسکن هزینه‌های زیادی را به دنبال دارد و این کار باید سیاست‌های کلی هماهنگ بوده و منابع آبی کشور را آلوده نکند. وی با تأکید بر این که زمین عامل کمیابی در توسعه شهری ایران است، یادآور شد: به ازای هر واحد مسکونی به طور میانگین ۸۰۰ میلیون تومان هزینه آماده‌سازی، زیرساخت و خدمات روبنایی است.

ایران، سومین دارنده ذخایر نفتی جهان



ایران به دلیل مواجهه با تحریم‌های نفتی اعلامی از سوی آمریکا، بخشی از بازارهای نفتی خود را در جهان از دست داده است. بازگشت تحریم‌ها پس از اجرای مکانیسم ماشه می‌تواند عاملی برای تشدید بحران در این بخش باشد.

ایران پس از ونزوئلا و عربستان سعودی سومین دارنده بزرگ ذخایر نفتی در جهان محسوب می‌شود. اداره اطلاعات انرژی آمریکا در گزارشی میزان ذخایر نفتی ایران را ۲۰۸.۶۰ میلیارد بشکه اعلام کرده است.

کاریکاتور: "گل و بلبل"

◎ اثر: مهدی عزیزی

